



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Строй-Инвест»

Сыродоев Э.В.

2017 г.

**Проектная декларация
на жилой комплекс «Ривьера» по адресу: г. Геленджик, пер. Больничный, 1
IV этап строительства.
Жилой дом литер 16 на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0407021:14**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙ-ИНВЕСТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙ-ИНВЕСТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353460
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Геленджик
	1.2.4	Вид населенного пункта : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Луначарского
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1Б
	1.2.9	Тип помещений <2>: офис 5
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница

	1.3.2	Рабочее время : 09.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8-909-445-36-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: riviera-gel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.riviera-gel.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Сыродоев
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество : Викторович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Ривьера»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2304056753
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092304003220
	2.1.3	Год регистрации: 2009 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -

Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Макартецкий
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество : Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 1/3
	3.3.1	Фамилия: Подушко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество : Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 1/3
	3.3.1	Фамилия: Лапин
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество : Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления: 1/3
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> : нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

капитального строительства <12>	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4 068 000 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> : не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

	государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : не подано	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не подано	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> : - не подано	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> : не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: не имеется

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> : не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: не принято
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: не применялись
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 16
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный жилой дом с подвальным этажом, чердачным пространством , со встроенными помещениями офисного назначения
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Краснодарский
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> : переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Больничный
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литер: 16

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> : жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> : 7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 476,44 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: монолитный железобетонный связевый каркас
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> «В» высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 8 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Водолей-Бурводсервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 234031332
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы : «Компания-АМПИР»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308148571
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15 сентября 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №2-1-1-0054-15 (№ 23-2-1-2-0053-16 от 05 августа 2016 года- корректировка; №23-2-1-2-0073-16 от 04 октября 2016 года – корректировка)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ООО «КубСтройЭксперт»
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы : Общество с ограниченной ответственностью «ООО «КубСтройЭксперт»»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 2308211424
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания

		организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-303000-218-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22 августа 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : до 22 ноября 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> --
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Геленджик
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №4000001894
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14 апреля 2010 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 27 июля 2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: до 01 января 2048 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> : администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка : 2304026276
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0407021:14
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) : 16 400 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) : детские площадки с качелями и песочницами, газоны с разными видами насаждений, проезды, тротуары и площадки по подземной парковке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: мероприятия в составе проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия в составе проектной документации

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решение в составе проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19 мая 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 364
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требуется
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ливневое водоотведение , вывоз строительного мусора и грунта
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЖКХ
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2304040400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21 августа 2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №45-2350/15-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требуется					
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: водоснабжение и водоотведение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МУП					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационное хозяйство»					
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2304012611					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08 сентября 2015 года					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №152,151					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> : телефонизация и радификация					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 36					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Усло	Назначени	Этаж	Номер	Общая	Количе	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

вны й но м е р	е	расп оло же ния	р подъ езда	я площ а дь, м ²	ство комнат	Условный номер комнаты	Площа дь, м ²	Условный номер комнаты	Площа дь, м ²	Условный номер комнаты	Площа дь, м ²	Наименовани е	Площ а дь, м ²	Наимено вание	Площ а дь, м ²	Наименован ие	Площ а дь, м ²	Наимено вание	Пло щ а дь, м ²
1	Квартира	2	1	87,53	3	1	17,10	2	17,37	3	15,60	Туалет	1,99	Коридор	17,32	Кухня	11,77	Балкон	8, 5 4
												Ванная	2,97						
2	Квартира	2	1	41,76	1	1	18,22	-	-	-	-	Совмещенны й санузел	4,68	Коридор	3,89	Кухня	13,27	Балкон	5, 6 7
3	Квартира	2	1	53,64	2	1	12,26	2	19,56	-	-	Совмещенны й санузел	4,30	Коридор	6,69	Кухня	9,56	Балкон	4, 2 4
4	Квартира	2	1	38,18	1	1	18,80	-	-	-	-	Совмещенны й санузел	4,32	Коридор	4,28	Кухня	9,43	Балкон	4, 5 0
5	Квартира	2	1	38,18	1	1	18,80	1	-	-	-	Совмещенны й санузел	4,32	Коридор	4,28	Кухня	9,43	Балкон	4, 5 0
6	Квартира	2	1	80,13	3	1	14,90	2	12,81	3	18,60	Туалет	1,58	Коридор	12,31	Кухня	14,67	Балкон	4, 8 3
												Ванная	3,81						
7	Квартира	3	1	87,53	3	1	17,10	2	17,37	3	15,60	Туалет	1,58	Коридор	17,32	Кухня	11,77	Балкон	8, 5 4
												Ванная	3,81						
8	Квартира	3	1	41,76	1	1	18,22	-	-	-	-	Совмещенны й санузел	4,68	Коридор	3,89	Кухня	13,27	Балкон	5, 6 7

9	Квартира	3	1	53,64	2	1	19,56	2	12,26	-	-	Совмещенный санузел	4,30	Коридор	6,69	Кухня	9,56	Балкон	4,24
10	Квартира	3	1	38,18	1	1	18,80	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,32	Коридор	4,28	Кухня	9,43	Балкон	4,50
11	Квартира	3	1	38,18	1	1	18,80	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,32	Коридор	4,28	Кухня	9,43	Балкон	4,50
12	Квартира	3	1	80,13	3	1	12,81	2	14,90	3	18,60	Туалет	1,58	Коридор	12,31	Кухня	14,67	Балкон	4,83
												Ванная	3,81						
13	Квартира	4	1	87,53	3	1	17,10	2	17,37	3	15,60	Туалет	1,99	Коридор	17,32	Кухня	11,77	Балкон	8,54
												Ванная	2,97						
14	Квартира	4	1	41,76	1	1	18,22	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,68	Коридор	3,89	Кухня	13,27	Балкон	5,67
15	Квартира	4	1	53,64	2	1	12,26	2	19,56	-	-	Совмещенный санузел	4,30	Коридор	6,69	Кухня	9,56	Балкон	4,24
16	Квартира	4	1	38,18	1	1	18,80	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,32	Коридор	4,28	Кухня	9,43	Балкон	4,50
17	Квартира	4	1	38,18	1	1	18,80	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,32	Коридор	4,28	Кухня	9,43	Балкон	4,50
18	Квартира	4	1	80,13	3	1	18,60	2	14,90	3	12,81	Туалет	1,58	Коридор	12,31	Кухня	14,67	Балкон	4,83
												Ванная	3,81						

19	Квартира	5	1	87,53	3	1	17,10	2	17,37	3	15,60	Туалет	1,99	Коридор	17,32	Кухня	11,77	Балкон	8, 5 4
												Ванная	2,97						
20	Квартира	5	1	41,76	1	1	18,22	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,68	Коридор	3,89	Кухня	13,27	Балкон	5, 6 7
21	Квартира	5	1	53,64	2	1	19,56	2	12,26	-	-	Совмещенный санузел	4,30	Коридор	6,69	Кухня	9,56	Балкон	4, 2 4
22	Квартира	5	1	38,18	1	1	18,80	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,32	Коридор	4,28	Кухня	9,43	Балкон	4, 5 0
23	Квартира	5	1	38,18	1	1	18,80	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,32	Коридор	4,28	Кухня	9,43	Балкон	4, 5 0
24	Квартира	5	1	80,13	3	1	14,90	2	12,81	3	18,60	Туалет	1,58	Коридор	12,31	Кухня	14,67	Балкон	4, 8 3
												Ванная	3,81						
25	Квартира	6	1	87,53	3	1	17,10	2	17,37	3	15,60	Туалет	1,99	Коридор	17,32	Кухня	11,77	Балкон	8, 5 4
												Ванная	2,97						
26	Квартира	6	1	41,76	1	1	18,22	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,68	Коридор	3,89	Кухня	13,27	Балкон	5, 6 7
27	Квартира	6	1	53,64	2	1	12,26	2	19,56	-	-	Совмещенный санузел	4,30	Коридор	6,69	Кухня	9,56	Балкон	4, 2 4
28	Квартира	6	1	38,18	1	1	18,80	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,32	Коридор	4,28	Кухня	9,43	Балкон	4, 5 0

29	Квартира	6	1	38,18	1	1	18,80	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,32	Коридор	4,28	Кухня	9,43	Балкон	4,50
30	Квартира	6	1	80,13	3	1	14,90	2	12,81	3	18,60	Туалет	1,58	Коридор	12,31	Кухня	14,67	Балкон	4,83
												Ванная	3,81						
31	Квартира	7	1	87,53	3	1	17,10	2	17,37	3	15,60	Туалет	1,99	Коридор	17,32	Кухня	11,77	Балкон	8,54
												Ванная	2,97						
32	Квартира	7	1	41,76	1	1	18,22	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,68	Коридор	3,89	Кухня	13,27	Балкон	5,67
33	Квартира	7	1	53,64	2	1	12,26	2	19,56	-	-	Совмещенный санузел	4,30	Коридор	6,69	Кухня	9,56	Балкон	4,24
34	Квартира	7	1	38,18	1	1	18,80	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,32	Коридор	4,28	Кухня	9,43	Балкон	4,50
35	Квартира	7	1	38,18	1	1	18,80	-	-	-	-	Совмещенный санузел	4,32	Коридор	4,28	Кухня	9,43	Балкон	4,50
36	Квартира	7	1	80,13	3	1	14,90	2	12,81	3	18,60	Туалет	1,58	Коридор	12,31	Кухня	14,67	Балкон	4,83
												Ванная	3,81						

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Нежилое	Подвал	1	265,64	Техническое помещение	13,46

	помещение				Коридор	64,79
					Кладовая уборочного инвентаря	3,39
					Нежилое помещение	125,73
					Нежилое помещение	86,34
					Нежилое помещение	44,42
					Нежилое помещение	87,09

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение	Первый этаж	Общее имущество	49,72
2	Нежилое помещение	Первый этаж	Общее имущество	7,82
3	Нежилое помещение	Первый этаж	Общее имущество	4,08
4	Нежилое помещение	Первый этаж	Общее имущество	77,41
5	Нежилое помещение	Первый этаж	Общее имущество	7,10
6	Нежилое помещение	Первый этаж	Общее имущество	7,36
7	Нежилое помещение	Первый этаж	Общее имущество	51,05
8	Нежилое помещение	Первый этаж	Общее имущество	119,52
9	Нежилое помещение	Первый этаж	Общее имущество	6,72
10	Нежилое помещение	Первый этаж	Общее имущество	4,12
11	Лестнично-лифтовой холл	Первый этаж	Общее имущество	10,04

12	Колясочная жилого дома	Первый этаж	Общее имущество	8,45
13	Лестнично-лифтовой холл	Второй этаж	Общее имущество	10,73
14	Коридор	Второй этаж	Общее имущество	17,11
15	Коридор	Второй этаж	Общее имущество	16,35
16	Лестнично-лифтовой холл	Третий этаж	Общее имущество	10,73
17	Коридор	Третий этаж	Общее имущество	17,11
18	Коридор	Третий этаж	Общее имущество	16,35
19	Лестнично-лифтовой холл	Четвертый этаж	Общее имущество	10,73
20	Коридор	Четвертый этаж	Общее имущество	17,11
21	Коридор	Четвертый этаж	Общее имущество	16,35
22	Лестнично-лифтовой холл	Пятый этаж	Общее имущество	10,73
23	Коридор	Пятый этаж	Общее имущество	17,11
24	Коридор	Пятый этаж	Общее имущество	16,35
25	Лестнично-лифтовой холл	Шестой этаж	Общее имущество	10,73
26	Коридор	Шестой этаж	Общее имущество	17,11
27	Коридор	Шестой этаж	Общее имущество	16,35
28	Лестнично-лифтовой холл	Седьмой этаж	Общее имущество	10,73
29	Коридор	Седьмой этаж	Общее имущество	17,11
30	Коридор	Седьмой этаж	Общее имущество	16,35

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность-1000 кг Номинальная скорость- 1 м/с	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование	0,4 кВт	Распределительные щиты

		ВРУ, АВР	ВРУ, АВР	
3	Подземная и надземная часть.	Электроосвещение. ЖКУ16-150-001	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения- 220 В переменного тока, Ремонтного – 12В	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения ВНС	Водопотребление: Водопотребление- 28м.куб/сутки	Водоснабжение ВНС HydroMulti-E
5	Подземные Уровни	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и на противопожарные нужды	HydroMulti-E Хоз-питьевая установка	Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды ВНС
6	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения Дымовой извещатель ДИП-34А	Пожарные шкафы типа ШПК-320 НДК; расход воды Q=10,442 л/с Мах Пожарные гидранты: Qmin=20 л/с	Противопожарное водоснабжения ВНС HydroMulti-E
7	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Расход бытовых стоков 26,5-м.куб./сут	Водоотведение
8	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Наружные водостоки- 15,13 л/сек.	Водоотведение ливневых вод
9	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система отопления DAEWOO-DGB-100 MSC «Pradouniversal»	Газовые двухконтурные котлы DAEWOODGB-100 MSC Радиаторы отопления «Prado universal»	Теплоснабжение, ГВС Электротеплогенераторы, радиаторы отопления
10	Надземные этажи	Газоснабжение внутреннее Отопительные котлы DAEWOO-DGB-100 MSC Плита ПГ-4	Отопительный котел (мощность 11,6 кВт) Плита ПГ-4	Теплоснабжение , ГВС Плита газовая, котел газовый
11	Надземные этажи	Система вентиляции Система дымоудаления EW-LAS«Jeremias» АМН-К, АМР-К фирма «Арктос»	Радиальные вентиляторы ВРАН-ДУ фирмы «Вега» Вытяжные каналы	Вентиляция
12	Надземные этажи	Система газоснабжения 4я очередь	ПРГШ- А5052/7000 РДГ-50Н/30; РДСК-50БМ Q=155м.куб/час	Наружные водопроводы сети газоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом	Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Больничный, 1
2	Элементы благоустройства : оборудование детской площадки, малые архитектурные формы (скамейки, урны) зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Больничный, 1
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 15 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: второй квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) : 61 075 800 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> : страхование между Застройщиком и ООО « Верна» (ИНН 7723011286) заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/04765/9327001 от 05 декабря 2016 года (литер 16); страхование между Застройщиком и ООО « Верна» (ИНН 7723011286) заключено дополнительное соглашение к генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №28001/16/04765/9327001 от 05 декабря 2016 года (литер 16)	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу –: не заполняется	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: не заполняется	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не заполняется	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> - отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: не заполняется
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: не заполняется
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: не заполняется
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): не заполняется
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: не заполняется
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: не заполняется
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> - не заполняется
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры – не заполняется
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется

государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-