

Кому: ООО «ФорумСтройКапитал»

наименование застройщика, фамилия, имя, отчество

г. Томск, пр. Ленина, 81/1 оф. 1

его почтовый индекс и адрес

(3822) 57-56-11

РАЗРЕШЕНИЕ

**на ввод объекта в эксплуатацию
(с внесенными изменениями от 15.01.2020)**

Дата 30.12.2019

№ 70-301000-059-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Томск, пер. Шпальный, 3

(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Томск, пер. Шпальный, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0100011:2164

строительный адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, переулок Шпальный, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 70-301000-088-2018, дата выдачи 01.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30803,5	30862,3
в том числе надземной части	куб. м	29156,7	28972,23
Общая площадь	кв. м	9815,2	9864,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	262	261,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6566,4	6613,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2440,7	2440,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128/6566,4	128/6613,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/1877,0	56/1903,4
2-комнатные	шт./кв. м	57/3288,1	57/3305,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	15/1391,3	15/1404,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6952,2	7423,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

16.01.20


Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,069	0,0686
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Техновент	минераловатные плиты Техновент
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты ПВХ	Двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-б/н от 11.12.2019, кадастровый инженер Моисеев Дмитрий Павлович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-16-399 от 29.06.2016, выдан департаментом по управлению государственной собственностью Томской области, № в реестре кадастровых инженеров 39165.

Председатель комитета строительного контроля

(должность, уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

П.Г.Аникин
(расшифровка подписи)

15 января 2020 г.
М.П.

