



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: d558324830006a9ce811f827946e6904
Владелец: **ООО "ФОРУМСТРОЙКАПИТАЛ"**,
Неизвестных Евгений Геннадьевич, Томск
Действителен: с 15.03.2018 по 15.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 15.06.2018 №02/2018
Департамент архитектуры и строительства Томской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 51df51f31800b598e811ac6fe90280c3
Владелец: **Департамент архитектуры и строительства Томской области, Шишко Ульяна Игоревна, г. Томск**
Действителен: с 14.06.2018 по 14.06.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-70-000007-04 от 01.06.2018

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Томск, пер. Шпальный, 3

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРУМСТРОЙКАПИТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ФОРУМСТРОЙКАПИТАЛ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	634050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Томская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Томск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 81/1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(3822)53-54-00
	1.4.2	Адрес электронной почты	fs_dsl@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.FORUM-STROY.GROUP
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Неизвестных
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7017418991
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1177031062570
	2.1.3	Год регистрации	2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Муравьев
	3.3.2	Имя	Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-1992,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	70599,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	66734,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Томская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Томск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Переулок
	9.2.9	Наименование улицы	Шпальный
	9.2.10	Дом	3
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 815,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 952,2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	262
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 214,2

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Власта
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7021025182
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПРОСТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7018039266
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	70-2-1-1-0028-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СтройЭкспертБюро
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7024037669
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	70-2-1-3-0070-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СтройЭкспертБюро
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7024037669
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	70-2-1-3-0070-17-01

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СтройЭкспертБюро
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7024037669
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Новые Черёмушки

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	70-301000-088-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	17.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимости имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	70:21:0100011:2164
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2032 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	70:21:0100011:2568
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	886 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено комплексное благоустройство прилегающей территории. Для проездов предусмотрено водонепроницаемое покрытие из асфальтобетона, проезжая часть отделяется от зеленых насаждений дорожным бортовым камнем. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью проездов и улиц предусмотрено устройство пониженного бортового камня. Подъезды пожарных автомобилей к зданию организованы со всех сторон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Дополнительная автостоянка на 44 машино-места расположена на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100011:2568
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На участках жилых зданий, расположенных на пересечении пр.Ленина и ул. Нижне-Луговой, проектом предусмотрено размещение детских игровых площадок, на что получено согласования: - управляющей компании ООО "Жилсервис "Ленинский", обслуживающие жилые здания и Администрацией Ленинского района.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Хозяйственная площадка с мусороконтейнерами расположена на расстоянии 20 метров от жилых зданий по пр.Ленина,212 и 212а на уширенной части проезда, примыкающего к парковке

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектируемое озеленение представляет собой посадку деревьев и кустарников, традиционных для климатических особенностей Сибири: ель, береза, туя, рябина, рябинник, сирень. Предусматривается посев газонных трав и устройство газонных решеток. Озеленению подлежат не только отведенные участки, но прилегающие части территорий (по согласованию с собственниками). Общая площадь озеленения с учетом прилегающей территории составляет 1919,5 м ² .
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный проход маломобильного населения.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение территории. В качестве светильников наружного освещения используется светильники торшерного типа на металлических опорах. Высота установки светильников составляет около 3 м. (без получения технических условий).
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Общее количество машино/мест в границах земельных участков объекта с учетом прилегающей территории, машино/мест- 128 шт.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Томскводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 997 733,94

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Томскводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 637 715,93

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Горсети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7017081040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2017-05-24-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 827 309,92

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Томская генерация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7017373959
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Новые телесистемы-ТВ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7017198792
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	128
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	квартира	1	1	45,7	2
2	квартира	1	1	38,2	1
3	квартира	1	1	60,6	2
4	квартира	1	1	63,1	2
5	квартира	1	1	38	1
6	квартира	1	1	46,8	2

7	квартира	1	1	31	1
8	квартира	2	1	35	1
9	квартира	2	1	50,7	2
10	квартира	2	1	39,7	1
11	квартира	2	1	41,2	1
12	квартира	2	1	68,6	2

13	квартира	2	1	60,6	2
14	квартира	2	1	51,9	2
15	квартира	2	1	34,6	2
16	квартира	3	1	35	1
17	квартира	3	1	52,1	2
18	квартира	3	1	40,4	1

19	квартира	3	1	41,2	1
20	квартира	3	1	68,7	2
21	квартира	3	1	61,3	2
22	квартира	3	1	53,3	2
23	квартира	3	1	34,6	1
24	квартира	4	1	35	1

25	квартира	4	1	52,1	2
26	квартира	4	1	40,4	1
27	квартира	4	1	41,2	1
28	квартира	4	1	68,7	2
29	квартира	4	1	61,3	2
30	квартира	4	1	53,3	2

31	квартира	4	1	34,6	1
32	квартира	5	1	35	1
33	квартира	5	1	52,2	2
34	квартира	5	1	40,4	1
35	квартира	5	1	41,2	1
36	квартира	5	1	69	2

37	квартира	5	1	61,3	2
38	квартира	5	1	53,3	2
39	квартира	5	1	34,7	1
40	квартира	6	1	31,1	1
41	квартира	6	1	96,8	4
42	квартира	6	1	41,2	1

43	квартира	6	1	68,9	2
44	квартира	6	1	61,3	2
45	квартира	6	1	53,4	2
46	квартира	6	1	34,8	1
47	квартира	7	1	31,3	1
48	квартира	7	1	96,8	4

49	квартира	7	1	41,2	1
50	квартира	7	1	68,9	2
51	квартира	7	1	61,3	2
52	квартира	7	1	49,2	2
53	квартира	7	1	30,2	1
54	квартира	8	1	34,9	1

55	квартира	8	1	96,8	4
56	квартира	8	1	41,2	1
57	квартира	8	1	68,9	2
57	квартира	8	1	61,3	2
59	квартира	8	1	53,4	2
60	квартира	8	1	34,8	1

61	квартира	9	1	34,9	1
62	квартира	9	1	96,8	4
63	квартира	9	1	41,2	1
64	квартира	9	1	68,9	2
65	квартира	9	1	61,3	2
66	квартира	9	1	53,4	2

67	квартира	9	1	34,8	1
68	квартира	10	1	34,9	1
69	квартира	10	1	96,8	4
70	квартира	10	1	41,2	1
71	квартира	10	1	68,9	2
72	квартира	10	1	61,3	2

73	квартира	10	1	53,4	2
74	квартира	10	1	34,8	1
75	квартира	11	1	34,9	1
76	квартира	11	1	96,8	4
77	квартира	11	1	41,2	1
78	квартира	11	1	68,9	2

79	квартира	11	1	61,3	2
80	квартира	11	1	53,4	2
81	квартира	11	1	34,8	1
82	квартира	12	1	35	1
83	квартира	12	1	97,1	4
84	квартира	12	1	41,4	1

85	квартира	12	1	69,1	2
86	квартира	12	1	61,4	2
87	квартира	12	1	53,3	2
88	квартира	12	1	34,9	1
89	квартира	13	1	35	1
90	квартира	13	1	97,1	4

91	квартира	13	1	41,4	1
92	квартира	13	1	69,1	2
93	квартира	13	1	61,4	2
94	квартира	13	1	53,3	2
95	квартира	13	1	34,9	1
96	квартира	14	1	35	1

97	квартира	14	1	97,1	4
98	квартира	14	1	41,4	1
99	квартира	14	1	69,1	2
100	квартира	14	1	61,4	2
101	квартира	14	1	53,3	2
102	квартира	14	1	34,9	1

103	квартира	15	1	35	1
104	квартира	15	1	97,1	4
105	квартира	15	1	41,4	1
106	квартира	15	1	69,1	2
107	квартира	15	1	61,4	2
108	квартира	15	1	53,3	2

109	квартира	15	1	34,9	1
110	квартира	16	1	35	1
111	квартира	16	1	97,1	4
112	квартира	16	1	41,4	1
113	квартира	16	1	69,1	2
114	квартира	16	1	61,4	2

115	квартира	16	1	53,3	2
116	квартира	16	1	34,9	1
117	квартира	17	1	35	1
118	квартира	17	1	97,1	4
119	квартира	17	1	64,3	2
120	квартира	17	1	67,1	2

121	квартира	17	1	98,4	4
122	квартира	17	1	34,9	2
123	квартира	18	1	35	1
124	квартира	18	1	97,1	4
125	квартира	18	1	64,3	2
126	квартира	18	1	67,1	2

127	квартира	18	1	98,4	4
128	квартира	18	1	34,9	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	Подвал	1	106		
2	нежилое	Подвал	1	92		

3	нежилое	Подвал	1	64		
---	---------	--------	---	----	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестница	Этаж 1	Общественное	15,4
2	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	12,1
3	Вестибюль	Этаж 1	Общественное	18,7
4	Коридор	Этаж 1	Общественное	29,6
5	Лестница	Этаж 2	Общественное	15,4
6	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	11,4
7	Коридор	Этаж 2	Общественное	29,6
8	Лестница	Этаж 3	Общественное	15,4
9	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	11,4

10	Коридор	Этаж 3	Общественное	29,6
11	Лестница	Этаж 4	Общественное	15,4
12	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	11,4
13	Коридор	Этаж 4	Общественное	29,6
14	Лестница	Этаж 5	Общественное	15,4
15	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	11,4
16	Коридор	Этаж 5	Общественное	29,6
17	Лестница	Этаж 6	Общественное	15,4
18	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	11,4
19	Коридор	Этаж 6	Общественное	27
20	Лестница	Этаж 7	Общественное	15,4
21	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	11,4
22	Коридор	Этаж 7	Общественное	27
23	Лестница	Этаж 8	Общественное	15,4
24	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	11,4
25	Коридор	Этаж 8	Общественное	27
26	Лестница	Этаж 9	Общественное	15,4
27	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	11,4
28	Коридор	Этаж 9	Общественное	27
29	Лестница	Этаж 10	Общественное	15,4
30	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	11,4

31	Коридор	Этаж 10	Общественное	27
32	Лестница	Этаж 11	Общественное	15,4
33	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	11,4
34	Коридор	Этаж 11	Общественное	27
35	Лестница	Этаж 12	Общественное	15,4
36	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	11,4
37	Коридор	Этаж 12	Общественное	27,1
38	Лестница	Этаж 13	Общественное	15,4
39	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	11,4
40	Коридор	Этаж 13	Общественное	27,1
41	Лестница	Этаж 14	Общественное	15,4
42	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	11,4
43	Коридор	Этаж 14	Общественное	27,1
44	Лестница	Этаж 15	Общественное	15,4
45	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	11,4
46	Коридор	Этаж 15	Общественное	27,1
47	Лестница	Этаж 16	Общественное	15,4
48	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	11,4
49	Коридор	Этаж 16	Общественное	27,1
50	Лестница	Этаж 17	Общественное	15,4
51	Лифтовой холл	Этаж 17	Общественное	11,4

52	Коридор	Этаж 17	Общественное	24,2
53	Лестница	Этаж 18	Общественное	15,4
54	Лифтовой холл	Этаж 18	Общественное	11,4
55	Коридор	Этаж 18	Общественное	24,2

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	лифтовая шахта	Лифт, грузоподъемность 630 кг	перевозка пассажиров
2	лифтовая шахта	Лифт, грузоподъемность 400 кг	перевозка пассажиров
3	отдельно стоящая, на территории объекта	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
4	в земляной траншее	Две кабельных линии	Электроснабжение
5	в электрощитовой жилого здания	Вводно-распределительное устройства: ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение
6	в помещении насосной	Повысительные насосы: 1 рабочий, 1 резервный	Водоснабжение
7	в насосной	Водомерный узел: счетчик холодной воды	Водоснабжение
8	на этажных коридорах	Внутренний противопожарный водопровод с расходом три струи	Водоснабжение
9	на этажных коридорах	Противопожарный трубопровод из стальных электросварных труб	Водоснабжение

10	в подвальном этаже	устанавливается канализационный затвор для предотвращения подтопления	Водоотведение
11	на этажных коридорах	Стояки – трубы полиэтиленовые напорные технические	Система водостока
12	в земляной траншее	Подводящая тепловая сеть выполняется из стальных бесшовных труб	Отопление
13	в подвальном этаже	Индивидуальный тепловой пункт № 1 – теплоснабжение системы отопления и ГВС жилого здания. Индивидуальный тепловой пункт № 2 – теплоснабжение системы отопления встроенных помещений.	Отопление
14	в квартирах жилого здания	Жилое здание: приток – регулируемые фрамуги окон, вытяжка – вентиляционные шахты, выведенные в помещение чердака	Вентиляция
15	в подвальном этаже	Встроенные помещения: - система приточно-вытяжной вентиляции:	Вентиляция
16	тренажерный зал (П1)	Канальный вентилятор, VS-15-R-H/S-T, 1285 м3/ч, 369 Па, электродвигатель 0,75 кВт, 3037 об/мин, воздухонагреватель VS 15 HE 36AT	Вентиляция

17	тренажерный зал (П2)	Канальный вентилятор, VS-15-R-H/S-T, 1455 м3/ч, 377 Па, электродвигатель 0,75 кВт, 3295 об/мин, воздухонагреватель VS 15 HE 36AT	Вентиляция
18	в подвальном этаже	"Канальный вентилятор	вентиляция встроенных помещений
19	санузел (В2)	Канальный вентилятор, KVR 160/1, 215 м3/ч, 335 Па, электродвигатель 0,105 кВт, 2500 об/мин	Вентиляция
20	санузел (В3)	Канальный вентилятор, KVR 100/1, 75 м3/ч, 257 Па, электродвигатель 0,06 кВт, 2450 об/мин	Вентиляция
21	тренажерный зал (В4)	Канальный вентилятор, KVR 315/1, 1240 м3/ч, 248 Па, электродвигатель 0,295 кВт, 2500 об/мин	Вентиляция
22	санузел (В5)	Канальный вентилятор, KVR 160/1, 225 м3/ч, 330 Па, электродвигатель 0,105 кВт, 2550 об/мин	Вентиляция
23	Технические помещения	тепловой узел (В6), Осевой вентилятор IN 10/4А, 50 м3/ч, электродвигатель 0,016 кВт	вентиляция теплового узла
24	Технические помещения	комната уборочного инвентаря (КУИ) (В7), Осевой вентилятор IN 10/4А, 10 м3/ч, электродвигатель 0,016 кВт	для вентиляции

25	Технические помещения	насосная (В8), Осевой вентилятор IN 10/4А, 45 м3/ч, электродвигатель 0,016 кВт	для вентиляции
26	Технические помещения	Противодымная вентиляция, удаление дыма (система ВД1)	противодымная защита здания
27	Технические помещения	- подача наружного воздуха в зону безопасности (ПД3)	противодымная защита здания
28	Технические помещения	- подача наружного воздуха в зону безопасности (ПД4)	противодымная защита здания
29	Технические помещения	- подача наружного воздуха в шахту лифта для перевозки пассажиров (ПД1)	противодымная защита здания
30	Технические помещения	- подача наружного воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений (ПД2)	противодымная защита здания
31	воздушная линия	Подвесной волоконно-оптический кабель от действующего узла связи по адресу: г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 1	Сети связи: телефонизация
32	подвальный этаж	Установка шкафа связи с кроссовым и активным оборудованием	Сети связи: телефонизация
33	на этажных коридорах	Разводка выполняется кабелем связи	Сети связи: телефонизация
34	по этажным коридорам с заходом в квартиры	Радиотрансляционная сеть по квартирам выполняется проводом	Сети связи: радиофикация

35	воздушная линия	Подключение городского радиовещания осуществляется от распределительного фидера по адресу: г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 1	Сети связи: радиофикация
36	на кровле	"Мачта антенная «Ma50», антенна эфирная Радант 320, антенна эфирная FX10, антенна эфирная EB66/21-37, антенна эфирная EB66/38-69;	прием сигналов эфирного телевидения
37	парковочные места и детские площадки	"Видеокамеры IP для наружной установки GTI-240WVIR; Видеорегистратор IP, 16канал. GTR-IP162z, кабель КВПЭфнг(А)-LS-5е 4x2x0,52	для осуществления системы видео наблюдения

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	231 473 258
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	70:21:0100011:2164
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	70:21:0100011:2568
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор об открытии кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Томский акционерный инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7000000130
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	30 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	24.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: d558324830006a9ce811f827946e6904
Владелец: **ООО "ФОРУМСТРОЙКАПИТАЛ"**,
Неизвестных Евгений Геннадьевич, Томск
Действителен: с 15.03.2018 по 15.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018