

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001021 от 09.08.2020

**ЖК "На Садовой" (с изменениями от 02.11.2018)**

**Дата первичного размещения: 16.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>АлМакс-Строй</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АлМакс-Строй</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350062</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им Атарбекова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 18</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)299-50-50</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@almaks-kr.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.almaks-kr.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Чернышов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311146937</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311007785</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чернышов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чернышов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 8</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4275-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями фитнес-центра с бассейном</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4275-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4275-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4464-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДДУ</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4464-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Подземная парковка</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4676-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4676-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4676-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Александра Покрышкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 25/А; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ШОКОЛАД"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4584-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Александра Покрышкина</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25/А</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ШОКОЛАД"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4584-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Садовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>159</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "На Садовой"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU2330600-5190-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Административно-выставочный центр со встроенной парковкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Садовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 159; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "На Садовой"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU2330600-5190-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>380</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>23.04.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-210 467,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>585 586,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>553 274,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проект планировки центральной части города Краснодара утвержден постановлением администрации МО г. Краснодар №815 от 18.03.2009, постановление от 22.12.2016 №6364 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) для внесения изменений в проект планировки центральной части г. Краснодара, в границах улиц Промышленной, Садовой, им. Леваневского и переулка Элеваторного в Центральном внутригородском округе г. Краснодара".</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>159</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Присвоен адрес: РФ, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Садовая, дом 159 (Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 8319-А)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 168,49 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>159</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Присвоен адрес: РФ, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Садовая, дом 159, корпус № 1 (Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 8319-А)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13196,59 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>159</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Присвоен адрес: РФ, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Садовая, дом 159, корпус № 2 (Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 8319-А)</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13149,75 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>159</b>
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Присвоен адрес: РФ, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Садовая, дом 159, строение № 1 (Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 8319-А)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 446,42 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9466,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>524,32 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9990,72 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9918,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>412,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10331,18 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9841,59 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>414,44 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10256,03 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>16373,53 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16373,53 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ефремян</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Славинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>070707010590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0061-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0006-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0402-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Садовой" ; Жилой комплекс "На Садовой"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4882-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>ИП Макаренко А.С., ИП Веклич Т.М.</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>договор купли-продажи земельных участков</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.04.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.04.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0302021:262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15834,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения – улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог приняты городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора приняты 6,0м. Продольные уклоны по внутривъездным дорогам равны: минимальные 4,0‰, максимальные 9,52‰. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 392 м/м, гостевые автостоянки 30 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 7м/м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется: - площадки для игр детей проектной площадью 530 м2 (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 75,5 м2 (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3 ); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1514 м2 (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 1482м2 (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м2 (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 1604,01 м2. Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противозерозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкованы внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4). Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100x2200 мм. Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане – 1,6x4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей. Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %. Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов. Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          нет</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КубаньТеплоИнжиниринг"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6875/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0049-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 594 676,07 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союзлифтмонтаж-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>157</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>29</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	39.53	1
2	Квартира	2	1	39.96	1
3	Квартира	2	1	89.53	4
4	Квартира	2	1	61.37	2
5	Квартира	2	1	35.18	1
6	Квартира	2	1	57.34	2
7	Квартира	2	1	79.29	3
8	Квартира	2	1	66.89	2
9	Квартира	2	1	37.23	1
10	Квартира	3	1	39.53	1
11	Квартира	3	1	39.96	1
12	Квартира	3	1	89.53	4
13	Квартира	3	1	61.37	2
14	Квартира	3	1	35.18	1
15	Квартира	3	1	57.34	2
16	Квартира	3	1	79.29	3
17	Квартира	3	1	66.89	2
18	Квартира	3	1	37.23	1
19	Квартира	4	1	39.53	1
20	Квартира	4	1	39.96	1
21	Квартира	4	1	89.53	4
22	Квартира	4	1	61.37	2
23	Квартира	4	1	35.18	1
24	Квартира	4	1	57.34	2
25	Квартира	4	1	79.29	3
26	Квартира	4	1	66.89	2
27	Квартира	4	1	37.23	1
28	Квартира	5	1	39.53	1
29	Квартира	5	1	39.96	1
30	Квартира	5	1	89.53	4
31	Квартира	5	1	61.37	2
32	Квартира	5	1	35.18	1
33	Квартира	5	1	57.34	2
34	Квартира	5	1	79.29	3
35	Квартира	5	1	66.89	2
36	Квартира	5	1	37.23	1
37	Квартира	6	1	39.53	1
38	Квартира	6	1	39.96	1

39	Квартира	6	1	89.53	4
40	Квартира	6	1	61.37	2
41	Квартира	6	1	35.18	1
42	Квартира	6	1	57.34	2
43	Квартира	6	1	79.29	3
44	Квартира	6	1	66.89	2
45	Квартира	6	1	37.23	1
46	Квартира	7	1	39.53	1
47	Квартира	7	1	39.96	1
48	Квартира	7	1	89.53	4
49	Квартира	7	1	61.37	2
50	Квартира	7	1	35.18	1
51	Квартира	7	1	57.34	2
52	Квартира	7	1	79.29	3
53	Квартира	7	1	66.89	2
54	Квартира	7	1	37.23	1
55	Квартира	8	1	44.83	1
56	Квартира	8	1	45.37	1
57	Квартира	8	1	90.97	4
58	Квартира	8	1	63.59	2
59	Квартира	8	1	36.9	1
60	Квартира	8	1	64.57	2
61	Квартира	8	1	83.35	3
62	Квартира	8	1	70.6	2
63	Квартира	8	1	42.73	1
64	Квартира	9	1	44.83	1
65	Квартира	9	1	45.37	1
66	Квартира	9	1	90.97	4
67	Квартира	9	1	63.59	2
68	Квартира	9	1	36.9	1
69	Квартира	9	1	64.57	2
70	Квартира	9	1	83.35	3
71	Квартира	9	1	70.6	2
72	Квартира	9	1	42.73	1
73	Квартира	10	1	44.83	1
74	Квартира	10	1	45.37	1
75	Квартира	10	1	90.97	4
76	Квартира	10	1	63.59	2
77	Квартира	10	1	36.9	1
78	Квартира	10	1	64.57	2
79	Квартира	10	1	83.35	3
80	Квартира	10	1	70.6	2
81	Квартира	10	1	42.73	1

82	Квартира	11	1	44.83	1
83	Квартира	11	1	45.37	1
84	Квартира	11	1	90.97	4
85	Квартира	11	1	63.59	2
86	Квартира	11	1	36.9	1
87	Квартира	11	1	64.57	2
88	Квартира	11	1	83.35	3
89	Квартира	11	1	70.6	2
90	Квартира	11	1	42.73	1
91	Квартира	12	1	44.83	1
92	Квартира	12	1	45.37	1
93	Квартира	12	1	90.97	4
94	Квартира	12	1	63.59	2
95	Квартира	12	1	36.9	1
96	Квартира	12	1	64.57	2
97	Квартира	12	1	83.35	3
98	Квартира	12	1	70.6	2
99	Квартира	12	1	42.73	1
100	Квартира	13	1	44.83	1
101	Квартира	13	1	45.37	1
102	Квартира	13	1	90.97	4
103	Квартира	13	1	63.59	2
104	Квартира	13	1	36.9	1
105	Квартира	13	1	64.57	2
106	Квартира	13	1	83.35	3
107	Квартира	13	1	70.6	2
108	Квартира	13	1	42.73	1
109	Квартира	14	1	44.83	1
110	Квартира	14	1	45.37	1
111	Квартира	14	1	90.97	4
112	Квартира	14	1	63.59	2
113	Квартира	14	1	36.9	1
114	Квартира	14	1	64.57	2
115	Квартира	14	1	83.35	3
116	Квартира	14	1	70.6	2
117	Квартира	14	1	42.73	1
118	Квартира	15	1	44.83	1
119	Квартира	15	1	45.37	1
120	Квартира	15	1	90.97	4
121	Квартира	15	1	63.59	2
122	Квартира	15	1	36.9	1
123	Квартира	15	1	64.57	2
124	Квартира	15	1	83.35	3

125	Квартира	15	1	70.6	2
126	Квартира	15	1	42.73	1
127	Квартира	16	1	44.83	1
128	Квартира	16	1	45.37	1
129	Квартира	16	1	90.97	4
130	Квартира	16	1	63.59	2
131	Квартира	16	1	36.9	1
132	Квартира	16	1	64.57	2
133	Квартира	16	1	83.35	3
134	Квартира	16	1	70.6	2
135	Квартира	16	1	42.73	1
136	Квартира	17	1	44.83	1
137	Квартира	17	1	45.37	1
138	Квартира	17	1	90.97	4
139	Квартира	17	1	63.59	2
140	Квартира	17	1	36.9	1
141	Квартира	17	1	64.57	2
142	Квартира	17	1	83.35	3
143	Квартира	17	1	70.6	2
144	Квартира	17	1	42.73	1
145	Квартира	18	1	39.53	1
146	Квартира	18	1	39.96	1
147	Квартира	18	1	89.53	4
148	Квартира	18	1	61.37	2
149	Квартира	18	1	35.18	1
150	Квартира	18	1	57.34	2
151	Квартира	18	1	79.29	3
152	Квартира	18	1	66.89	2
153	Квартира	18	1	37.23	1
154	Квартира	19	1	121.72	4
155	Квартира	19	1	136.92	4
156	Квартира	19	1	121.59	4
157	Квартира	19	1	112.83	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	5.81	тамбур	5.81
2	нежилое	1	1	25.67	коридор	25.67
3	нежилое	1	1	3.51	помещение персонала	3.51
4	нежилое	1	1	9.74	приемочная	9.74
5	нежилое	1	1	11.23	буфет	11.23
6	нежилое	1	1	3.99	моечная	3.99

7	нежилое	1	1	3.49	раздаточная	3.49
8	нежилое	1	1	14.77	кабинет заведующей (методический кабинет)	14.77
9	нежилое	1	1	10.29	кабинет временного пребывания заболевших	10.29
10	нежилое	1	1	16.18	кабинет врача, процедурная	16.18
11	нежилое	1	1	9.42	бельевая	9.42
12	нежилое	1	1	4.62	тамбур-шлюз	4.62
13	нежилое	1	1	19.13	раздевальная	19.13
14	нежилое	1	1	5.09	буфетная	5.09
15	нежилое	1	1	42.4	групповая	42.4
16	нежилое	1	1	3.07	санузел	3.07
17	нежилое	1	1	4.38	коридор	4.38
18	нежилое	1	1	13.53	туалетная	13.53
19	нежилое	1	1	40.6	спальня	40.6
20	нежилое	1	1	19.21	раздевальная	19.21
21	нежилое	1	1	5.6	КУИ	5.6
22	нежилое	1	1	11.12	групповая	11.12
23	нежилое	1	1	39.89	групповая	39.89
24	нежилое	1	1	5.13	буфетная	5.13
25	нежилое	1	1	15.84	туалетная	15.84
26	нежилое	1	1	53.95	коридор	53.95
27	нежилое	1	1	54.97	спальня	54.97
28	нежилое	1	1	11.78	инвентарная	11.78
29	нежилое	1	1	59.91	зал для физкультуры и музыкальных занятий	59.91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 1, подвал	техническое	462.04
2	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	15.24
3	насосная	подъезд 1, подвал	техническое	13.68
4	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	88.16
5	серверная	подъезд 1, подвал	техническое	18.65
6	тамбур	подъезд 1, 1этаж	общественное	5.91
7	помещение консьержа	подъезд 1, 1этаж	техническое	4.95
8	колясочная	подъезд 1, 1этаж	общественное	7.93
9	вестибюль	подъезд 1, 1этаж	общественное	16.56
10	КУИ	подъезд 1, 1этаж	техническое	2.5
11	санузел	подъезд 1, 1этаж	техническое	2.3
12	лифтовый холл	подъезд 1, 1этаж	общественное	13.68
13	лестница	подъезд 1, 1этаж	техническое	9.81
14	переходный балкон	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.96

15	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.66
16	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	8.82
17	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	техническое	42.22
18	переходный балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.96
19	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.66
20	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	8.82
21	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	техническое	42.22
22	переходный балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.96
23	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.66
24	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	техническое	8.82
25	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	техническое	42.22
26	переходный балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.96
27	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.66
28	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	техническое	8.82
29	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	техническое	42.22
30	переходный балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.96
31	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.66
32	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	техническое	8.82
33	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	техническое	42.22
34	переходный балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.96
35	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.66
36	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	техническое	8.82
37	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	42.22
38	переходный балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.96
39	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.66
40	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	техническое	8.82
41	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	42.22
42	переходный балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.96
43	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.66
44	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	техническое	8.82
45	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	42.22
46	переходный балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.96
47	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.66
48	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	8.82
49	внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	42.22
50	переходный балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.96
51	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.66
52	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	8.82
53	внеквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	42.22
54	переходный балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.96
55	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.66
56	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	8.82
57	внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	42.22

58	переходный балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.96
59	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.66
60	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	8.82
61	внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	42.22
62	переходный балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.96
63	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.66
64	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	8.82
65	внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	42.22
66	переходный балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.96
67	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.66
68	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	8.82
69	внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	42.22
70	переходный балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.96
71	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.66
72	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	8.82
73	внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	42.22
74	переходный балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.96
75	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.66
76	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	8.82
77	внеквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	42.22
78	переходный балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.96
79	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.66
80	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	8.82
81	внеквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	42.22
82	переходный балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.96
83	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.11
84	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	8.82
85	внеквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	30.62
86	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	8.82
87	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	27.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	литер 1	Лифт грузовой 1 шт.	Вертикальный подъем
2	литер 1	Лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный подъем
3	литер 1(коридор)	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	литер 1(коридор)	Приточная установка с водяным калорифером N=1,1кВт, система П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование

5	литер 1(буфеты, мочная, раздаточная, помещение персонала, местный отсос, бельевая)	Вентилятор канальный N=0,105кВт, система В3,В4	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	литер 1(помещения для детей, кабинет заведующего)	Прямоугольный вентилятор канальный N=1,25кВт, система В1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	литер 1(туалеты детского сада)	Прямоугольный вентилятор канальный N=0,55кВт, система В2	Отопление, вентиляция, кондиционирование
8	литер 1(туалеты детского сада)	Осевой вентилятор канальный N=0,55кВт, система В2	Отопление, вентиляция, кондиционирование
9	литер 1(коридоры)	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	Дымоудаление
10	литер 1(коридоры, шахты лифтов)	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	Система подпора
11	литер 1	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
12	литер 1	Установка повышения давления	Система водоснабжения
13	литер 1	Установка повышения давления	Система водоснабжения
14	литер 1	Водомерный узел	Система водоснабжения
15	литер 1	Насос погружной	Система водоотведения
16	литер 1	ГРЩ1.1	Система электроснабжения
17	литер 1	ЩМОП	Система электроснабжения
18	литер 1	ЩП	Система электроснабжения
19	литер 1	ЩВНС	Система электроснабжения
20	литер 1	ЩК	Система электроснабжения
21	литер 1	ЩЭ	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>496 110 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0302021:262</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020003147</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>

		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>145</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 446,69 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>541,85 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>557 000 679,56 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>16 255 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400020000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет 40702810626020003147 Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН банка: 7728168971, ОГРН банка: 1027700067328

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ефремян</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Славикович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>070707010590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0061-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0006-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0402-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Садовой" ; Жилой комплекс "На Садовой"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4882-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>ИП Макаренко А.С., ИП Веклич Т.М.</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>договор купли-продажи земельных участков</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.04.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.04.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0302021:262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15834,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения – улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог приняты городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора приняты 6,0м. Продольные уклоны по внутривъездным дорогам равны: минимальные 4,0‰, максимальные 9,52‰. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 392 м/м, гостевые автостоянки 30 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 7м/м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется: - площадки для игр детей проектной площадью 530 м2 (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 75,5 м2 (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3 ); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1514 м2 (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 1482м2 (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м2 (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 1604,01 м2. Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противозерозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкуются внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4). Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100x2200 мм. Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане – 1,6x4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей. Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %. Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов. Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          нет</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КубаньТеплоИнжиниринг"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6875/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0049-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 594 676,07 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союзлифтмонтаж-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>183</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>28</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	59.46	2
2	Квартира	1	1	70.62	3
3	Квартира	1	1	61.44	2
4	Квартира	1	1	36.62	1
5	Квартира	1	1	36.5	1
6	Квартира	1	1	34.74	1
7	Квартира	1	1	66.27	3
8	Квартира	1	1	63.92	2
9	Квартира	1	1	36.84	1
10	Квартира	2	1	37.7	1
11	Квартира	2	1	59.46	2
12	Квартира	2	1	70.62	3
13	Квартира	2	1	61.44	2
14	Квартира	2	1	36.62	1
15	Квартира	2	1	36.5	1
16	Квартира	2	1	34.74	1
17	Квартира	2	1	66.27	3
18	Квартира	2	1	63.92	2
19	Квартира	2	1	36.84	1
20	Квартира	3	1	37.7	1
21	Квартира	3	1	59.46	2
22	Квартира	3	1	70.62	3
23	Квартира	3	1	61.44	2
24	Квартира	3	1	36.62	1
25	Квартира	3	1	36.5	1
26	Квартира	3	1	34.74	1
27	Квартира	3	1	66.27	3
28	Квартира	3	1	63.92	2
29	Квартира	3	1	36.84	1
30	Квартира	4	1	37.7	1
31	Квартира	4	1	59.46	2
32	Квартира	4	1	70.62	3
33	Квартира	4	1	61.44	2
34	Квартира	4	1	36.62	1
35	Квартира	4	1	36.5	1
36	Квартира	4	1	34.74	1
37	Квартира	4	1	66.27	3
38	Квартира	4	1	63.92	2

39	Квартира	4	1	36.84	1
40	Квартира	5	1	37.7	1
41	Квартира	5	1	59.46	2
42	Квартира	5	1	70.62	3
43	Квартира	5	1	61.44	2
44	Квартира	5	1	36.62	1
45	Квартира	5	1	36.5	1
46	Квартира	5	1	34.74	1
47	Квартира	5	1	66.27	3
48	Квартира	5	1	63.92	2
49	Квартира	5	1	36.84	1
50	Квартира	6	1	37.7	1
51	Квартира	6	1	59.46	2
52	Квартира	6	1	70.62	3
53	Квартира	6	1	61.44	2
54	Квартира	6	1	36.62	1
55	Квартира	6	1	36.5	1
56	Квартира	6	1	34.74	1
57	Квартира	6	1	66.27	3
58	Квартира	6	1	63.92	2
59	Квартира	6	1	36.84	1
60	Квартира	7	1	37.7	1
61	Квартира	7	1	59.46	2
62	Квартира	7	1	70.62	3
63	Квартира	7	1	61.44	2
64	Квартира	7	1	36.62	1
65	Квартира	7	1	36.5	1
66	Квартира	7	1	34.74	1
67	Квартира	7	1	66.27	3
68	Квартира	7	1	63.92	2
69	Квартира	7	1	36.84	1
70	Квартира	8	1	43.08	1
71	Квартира	8	1	66.35	2
72	Квартира	8	1	70.62	3
73	Квартира	8	1	63.66	2
74	Квартира	8	1	38.34	1
75	Квартира	8	1	41.95	1
76	Квартира	8	1	40.31	1
77	Квартира	8	1	68.5	3
78	Квартира	8	1	67.69	2
79	Квартира	8	1	42.28	1
80	Квартира	9	1	43.08	1
81	Квартира	9	1	66.35	2

82	Квартира	9	1	70.62	3
83	Квартира	9	1	63.66	2
84	Квартира	9	1	38.34	1
85	Квартира	9	1	41.95	1
86	Квартира	9	1	40.31	1
87	Квартира	9	1	68.5	3
88	Квартира	9	1	67.69	2
89	Квартира	9	1	42.28	1
90	Квартира	10	1	43.08	1
91	Квартира	10	1	66.35	2
92	Квартира	10	1	70.62	3
93	Квартира	10	1	63.66	2
94	Квартира	10	1	38.34	1
95	Квартира	10	1	41.95	1
96	Квартира	10	1	40.31	1
97	Квартира	10	1	68.5	3
98	Квартира	10	1	67.69	2
99	Квартира	10	1	42.28	1
100	Квартира	11	1	43.08	1
101	Квартира	11	1	66.35	2
102	Квартира	11	1	70.62	3
103	Квартира	11	1	63.66	2
104	Квартира	11	1	38.34	1
105	Квартира	11	1	41.95	1
106	Квартира	11	1	40.31	1
107	Квартира	11	1	68.5	3
108	Квартира	11	1	67.69	2
109	Квартира	11	1	42.28	1
110	Квартира	12	1	43.08	1
111	Квартира	12	1	66.35	2
112	Квартира	12	1	70.62	3
113	Квартира	12	1	63.66	2
114	Квартира	12	1	38.34	1
115	Квартира	12	1	41.95	1
116	Квартира	12	1	40.31	1
117	Квартира	12	1	68.5	3
118	Квартира	12	1	67.69	2
119	Квартира	12	1	42.28	1
120	Квартира	13	1	43.08	1
121	Квартира	13	1	66.35	2
122	Квартира	13	1	70.62	3
123	Квартира	13	1	63.66	2
124	Квартира	13	1	38.34	1

125	Квартира	13	1	41.95	1
126	Квартира	13	1	40.31	1
127	Квартира	13	1	68.5	3
128	Квартира	13	1	67.69	2
129	Квартира	13	1	42.28	1
130	Квартира	14	1	43.08	1
131	Квартира	14	1	66.35	2
132	Квартира	14	1	70.62	3
133	Квартира	14	1	63.66	2
134	Квартира	14	1	38.34	1
135	Квартира	14	1	41.95	1
136	Квартира	14	1	40.31	1
137	Квартира	14	1	68.5	3
138	Квартира	14	1	67.69	2
139	Квартира	14	1	42.28	1
140	Квартира	15	1	43.08	1
141	Квартира	15	1	66.35	2
142	Квартира	15	1	70.62	3
143	Квартира	15	1	63.66	2
144	Квартира	15	1	38.34	1
145	Квартира	15	1	41.95	1
146	Квартира	15	1	40.31	1
147	Квартира	15	1	68.5	3
148	Квартира	15	1	67.69	2
149	Квартира	15	1	42.28	1
150	Квартира	16	1	43.08	1
151	Квартира	16	1	66.35	2
152	Квартира	16	1	70.62	3
153	Квартира	16	1	63.66	2
154	Квартира	16	1	38.34	1
155	Квартира	16	1	41.95	1
156	Квартира	16	1	40.31	1
157	Квартира	16	1	68.5	3
158	Квартира	16	1	67.69	2
159	Квартира	16	1	42.28	1
160	Квартира	17	1	43.08	1
161	Квартира	17	1	66.35	2
162	Квартира	17	1	70.62	3
163	Квартира	17	1	63.66	2
164	Квартира	17	1	38.34	1
165	Квартира	17	1	41.95	1
166	Квартира	17	1	40.31	1
167	Квартира	17	1	68.5	3

168	Квартира	17	1	67.69	2
169	Квартира	17	1	42.28	1
170	Квартира	18	1	37.7	1
171	Квартира	18	1	59.46	2
172	Квартира	18	1	70.62	3
173	Квартира	18	1	61.44	2
174	Квартира	18	1	36.62	1
175	Квартира	18	1	36.5	1
176	Квартира	18	1	34.74	1
177	Квартира	18	1	66.27	3
178	Квартира	18	1	63.92	2
179	Квартира	18	1	36.84	1
180	Квартира	19	1	121.34	4
181	Квартира	19	1	137.44	4
182	Квартира	19	1	121.7	4
183	Квартира	19	1	115.41	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	36.7	помещение аптеки	36.7
2	нежилое	подвал	1	3.46	санузел	3.46
3	нежилое	подвал	1	2.65	КУИ	2.65
4	нежилое	подвал	1	32.55	фотостудия	32.55
5	нежилое	подвал	1	3.5	санузел	3.5
6	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
7	нежилое	подвал	1	33.25	мастерская	33.25
8	нежилое	подвал	1	3.5	санузел	3.5
9	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
10	нежилое	подвал	1	30.63	помещение ремонта обуви	30.63
11	нежилое	подвал	1	3.32	санузел	3.32
12	нежилое	подвал	1	2.65	КУИ	2.65
13	нежилое	подвал	1	33.27	мастерская	33.27
14	нежилое	подвал	1	3.7	санузел	3.7
15	нежилое	подвал	1	2.76	КУИ	2.76
16	нежилое	подвал	1	59.41	магазин непродовольственных товаров	59.41
17	нежилое	подвал	1	3.48	санузел	3.48
18	нежилое	подвал	1	2.74	КУИ	2.74
19	нежилое	подвал	1	38.89	магазин непродовольственных товаров	38.89
20	нежилое	подвал	1	3.82	санузел	3.82
21	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
22	нежилое	подвал	1	30.53	мастерская	30.53
23	нежилое	подвал	1	3.5	санузел	3.5

24	нежилое	подвал	1	2.67	КУИ	2.67
25	нежилое	подвал	1	36.79	мастерская	36.79
26	нежилое	подвал	1	3.82	санузел	3.82
27	нежилое	подвал	1	2.67	КУИ	2.67
28	нежилое	подвал	1	23.8	мастерская	23.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 1, подвал	техническое	68.7
2	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	17.59
3	серверная	подъезд 1, подвал	техническое	1.86
4	насосная	подъезд 1, подвал	техническое	13.68
5	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	43.8
6	Мастерская персонала УК	подъезд 1, подвал	техническое	23.1
7	тамбур	подъезд 1, 1этаж	общественное	5.87
8	помещение консьержа	подъезд 1, 1этаж	техническое	5.8
9	колясочная	подъезд 1, 1этаж	общественное	8.78
10	санузел	подъезд 1, 1этаж	техническое	1.94
11	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, 1этаж	техническое	2.5
12	Вестибюль	подъезд 1, 1этаж	общественное	14.83
13	лифтовый холл	подъезд 1, 1этаж	общественное	13.66
14	лестница	подъезд 1, 1этаж	техническое	9.81
15	внеквартирный коридор	подъезд 1, 1этаж	техническое	42.88
16	переходный балкон	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.96
17	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.68
18	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	8.82
19	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	техническое	42.88
20	переходный балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.96
21	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.68
22	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	8.82
23	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	техническое	42.88
24	переходный балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.96
25	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.68
26	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	техническое	8.82
27	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	техническое	42.88
28	переходный балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.96
29	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.68
30	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	техническое	8.82
31	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	техническое	42.88
32	переходный балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.96

33	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.68
34	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	техническое	8.82
35	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	техническое	42.88
36	переходный балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.96
37	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.68
38	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	техническое	8.82
39	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	42.88
40	переходный балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.96
41	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.68
42	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	техническое	8.82
43	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	42.88
44	переходный балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.96
45	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.68
46	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	техническое	8.82
47	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	42.88
48	переходный балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.96
49	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.68
50	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	8.82
51	внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	42.88
52	переходный балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.96
53	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.68
54	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	8.82
55	внеквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	42.88
56	переходный балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.96
57	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.68
58	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	8.82
59	внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	42.88
60	переходный балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.96
61	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.68
62	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	8.82
63	внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	42.88
64	переходный балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.96
65	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.68
66	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	8.82
67	внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	42.88
68	переходный балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.96
69	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.68
70	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	8.82
71	внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	42.88
72	переходный балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.96
73	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.68
74	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	8.82
75	внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	42.88

76	переходный балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.96
77	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.68
78	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	8.82
79	внеквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	42.88
80	переходный балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.96
81	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.68
82	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	8.82
83	внеквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	42.88
84	переходный балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.96
85	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.68
86	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	8.82
87	внеквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	28.57
88	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	8.82
89	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	27.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 2	Лифт грузовой 1шт.	Вертикальный подъем
2	Литер 2	Лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный подъем
3	Литер 2(коридор)	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	Литер 2(ИТП и Насосная)	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	Литер 2(электрощитовая)	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	Литер 2(коридор)	Приточная установка с водяным калорифером N=1,1кВт, система П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	Литер 2(коридоры)	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	Дымоудаление
8	Литер 2(коридоры, шахты лифтов)	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	Система подпора
9	литер 2	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
10	литер 2	Установка повышения давления	Система водоснабжения
11	литер 2	Установка повышения давления	Система водоснабжения
12	литер 2	Водомерный узел	Система водоснабжения
13	литер 2	Насос погружной 0,7кВ	Система водоотведения
14	литер 2	ГРЩ1.1	Система электроснабжения
15	литер 2	ЩМОП	Система электроснабжения
16	литер 2	ЩП	Система электроснабжения
17	литер 2	ЩВНС	Система электроснабжения
18	литер 2	ЩК	Система электроснабжения
19	литер 2	ЩЭ	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>488 240 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0302021:262</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020003147</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>178</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 427,01 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>239,87 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>546 294 286,46 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9 986 300 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400020000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет <b>40702810626020003147</b> Банк: <b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"</b> ИНН банка: <b>7728168971</b> , ОГРН банка: <b>1027700067328</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ефремян</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Славинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>070707010590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0061-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0006-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0402-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Садовой" ; Жилой комплекс "На Садовой"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4882-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>ИП Макаренко А.С., ИП Веклич Т.М.</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>договор купли-продажи земельных участков</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.04.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.04.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0302021:262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15834,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения – улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог приняты городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора приняты 6,0м. Продольные уклоны по внутриплощадочным дорогам равны: минимальные 4,0‰, максимальные 9,52‰. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 392 м/м, гостевые автостоянки 30 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 7м/м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется: - площадки для игр детей проектной площадью 530 м2 (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 75,5 м2 (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3 ); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1514 м2 (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 1482м2 (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м2 (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 1604,01 м2. Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противозерозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкованы внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4). Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100х2200 мм. Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане – 1,6х4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей. Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150. Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %. Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов. Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          нет</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КубаньТеплоИнжиниринг"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6875/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0049-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 594 676,07 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союзлифтмонтаж-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>183</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>28</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	39.96	1
2	Квартира	1	1	68.43	2
3	Квартира	1	1	35.67	1
4	Квартира	1	1	39.95	1
5	Квартира	1	1	34.9	1
6	Квартира	1	1	57.65	2
7	Квартира	1	1	79.32	3
8	Квартира	1	1	66.89	2
9	Квартира	1	1	37.23	1
10	Квартира	2	1	39.53	1
11	Квартира	2	1	39.96	1
12	Квартира	2	1	68.43	2
13	Квартира	2	1	35.67	1
14	Квартира	2	1	39.95	1
15	Квартира	2	1	34.9	1
16	Квартира	2	1	57.65	2
17	Квартира	2	1	79.32	3
18	Квартира	2	1	66.89	2
19	Квартира	2	1	37.23	1
20	Квартира	3	1	39.53	1
21	Квартира	3	1	39.96	1
22	Квартира	3	1	68.43	2
23	Квартира	3	1	35.67	1
24	Квартира	3	1	39.95	1
25	Квартира	3	1	34.9	1
26	Квартира	3	1	57.65	2
27	Квартира	3	1	79.32	3
28	Квартира	3	1	66.89	2
29	Квартира	3	1	37.23	1
30	Квартира	4	1	39.53	1
31	Квартира	4	1	39.96	1
32	Квартира	4	1	68.43	2
33	Квартира	4	1	35.67	1
34	Квартира	4	1	39.95	1
35	Квартира	4	1	34.9	1
36	Квартира	4	1	57.65	2
37	Квартира	4	1	79.32	3
38	Квартира	4	1	66.89	2

39	Квартира	4	1	37.23	1
40	Квартира	5	1	39.53	1
41	Квартира	5	1	39.96	1
42	Квартира	5	1	68.43	2
43	Квартира	5	1	35.67	1
44	Квартира	5	1	39.95	1
45	Квартира	5	1	34.9	1
46	Квартира	5	1	57.65	2
47	Квартира	5	1	79.32	3
48	Квартира	5	1	66.89	2
49	Квартира	5	1	37.23	1
50	Квартира	6	1	39.53	1
51	Квартира	6	1	39.96	1
52	Квартира	6	1	68.43	2
53	Квартира	6	1	35.67	1
54	Квартира	6	1	39.95	1
55	Квартира	6	1	34.9	1
56	Квартира	6	1	57.65	2
57	Квартира	6	1	79.32	3
58	Квартира	6	1	66.89	2
59	Квартира	6	1	37.23	1
60	Квартира	7	1	39.53	1
61	Квартира	7	1	39.96	1
62	Квартира	7	1	68.43	2
63	Квартира	7	1	35.67	1
64	Квартира	7	1	39.95	1
65	Квартира	7	1	34.9	1
66	Квартира	7	1	57.65	2
67	Квартира	7	1	79.32	3
68	Квартира	7	1	66.89	2
69	Квартира	7	1	37.23	1
70	Квартира	8	1	44.97	1
71	Квартира	8	1	45.34	1
72	Квартира	8	1	69.87	2
73	Квартира	8	1	39.65	1
74	Квартира	8	1	41.93	1
75	Квартира	8	1	36.64	1
76	Квартира	8	1	64.83	2
77	Квартира	8	1	83.35	3
78	Квартира	8	1	70.71	2
79	Квартира	8	1	42.73	1
80	Квартира	9	1	44.97	1
81	Квартира	9	1	45.34	1

82	Квартира	9	1	69.87	2
83	Квартира	9	1	39.65	1
84	Квартира	9	1	41.93	1
85	Квартира	9	1	36.64	1
86	Квартира	9	1	64.83	2
87	Квартира	9	1	83.35	3
88	Квартира	9	1	70.71	2
89	Квартира	9	1	42.73	1
90	Квартира	10	1	44.97	1
91	Квартира	10	1	45.34	1
92	Квартира	10	1	69.87	2
93	Квартира	10	1	39.65	1
94	Квартира	10	1	41.93	1
95	Квартира	10	1	36.64	1
96	Квартира	10	1	64.83	2
97	Квартира	10	1	83.35	3
98	Квартира	10	1	70.71	2
99	Квартира	10	1	42.73	1
100	Квартира	11	1	44.97	1
101	Квартира	11	1	45.34	1
102	Квартира	11	1	69.87	2
103	Квартира	11	1	39.65	1
104	Квартира	11	1	41.93	1
105	Квартира	11	1	36.64	1
106	Квартира	11	1	64.83	2
107	Квартира	11	1	83.35	3
108	Квартира	11	1	70.71	2
109	Квартира	11	1	42.73	1
110	Квартира	12	1	44.97	1
111	Квартира	12	1	45.34	1
112	Квартира	12	1	69.87	2
113	Квартира	12	1	39.65	1
114	Квартира	12	1	41.93	1
115	Квартира	12	1	36.64	1
116	Квартира	12	1	64.83	2
117	Квартира	12	1	83.35	3
118	Квартира	12	1	70.71	2
119	Квартира	12	1	42.73	1
120	Квартира	13	1	44.97	1
121	Квартира	13	1	45.34	1
122	Квартира	13	1	69.87	2
123	Квартира	13	1	39.65	1
124	Квартира	13	1	41.93	1

125	Квартира	13	1	36.64	1
126	Квартира	13	1	64.83	2
127	Квартира	13	1	83.35	3
128	Квартира	13	1	70.71	2
129	Квартира	13	1	42.73	1
130	Квартира	14	1	44.97	1
131	Квартира	14	1	45.34	1
132	Квартира	14	1	69.87	2
133	Квартира	14	1	39.65	1
134	Квартира	14	1	41.93	1
135	Квартира	14	1	36.64	1
136	Квартира	14	1	64.83	2
137	Квартира	14	1	83.35	3
138	Квартира	14	1	70.71	2
139	Квартира	14	1	42.73	1
140	Квартира	15	1	44.97	1
141	Квартира	15	1	45.34	1
142	Квартира	15	1	69.87	2
143	Квартира	15	1	39.65	1
144	Квартира	15	1	41.93	1
145	Квартира	15	1	36.64	1
146	Квартира	15	1	64.83	2
147	Квартира	15	1	83.35	3
148	Квартира	15	1	70.71	2
149	Квартира	15	1	42.73	1
150	Квартира	16	1	44.97	1
151	Квартира	16	1	45.34	1
152	Квартира	16	1	69.87	2
153	Квартира	16	1	39.65	1
154	Квартира	16	1	41.93	1
155	Квартира	16	1	36.64	1
156	Квартира	16	1	64.83	2
157	Квартира	16	1	83.35	3
158	Квартира	16	1	70.71	2
159	Квартира	16	1	42.73	1
160	Квартира	17	1	44.97	1
161	Квартира	17	1	45.34	1
162	Квартира	17	1	69.87	2
163	Квартира	17	1	39.65	1
164	Квартира	17	1	41.93	1
165	Квартира	17	1	36.64	1
166	Квартира	17	1	64.83	2
167	Квартира	17	1	83.35	3

168	Квартира	17	1	70.71	2
169	Квартира	17	1	42.73	1
170	Квартира	18	1	39.53	1
171	Квартира	18	1	39.96	1
172	Квартира	18	1	68.43	2
173	Квартира	18	1	35.67	1
174	Квартира	18	1	39.95	1
175	Квартира	18	1	34.9	1
176	Квартира	18	1	57.65	2
177	Квартира	18	1	79.32	3
178	Квартира	18	1	66.89	2
179	Квартира	18	1	37.23	1
180	Квартира	19	1	117.95	4
181	Квартира	19	1	134.23	4
182	Квартира	19	1	120.54	4
183	Квартира	19	1	111.96	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	78.41	магазин непродовольственных товаров	78.41
2	нежилое	подвал	1	1.94	санузел	1.94
3	нежилое	подвал	1	2.59	КУИ	2.59
4	нежилое	подвал	1	32.94	фотостудия	32.94
5	нежилое	подвал	1	3.82	санузел	3.82
6	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
7	нежилое	подвал	1	30.17	помещение аптеки	30.17
8	нежилое	подвал	1	3.81	санузел	3.81
9	нежилое	подвал	1	2.58	КУИ	2.58
10	нежилое	подвал	1	33.05	помещение ремонта обуви	33.05
11	нежилое	подвал	1	3.84	санузел	3.84
12	нежилое	подвал	1	2.84	КУИ	2.84
13	нежилое	подвал	1	32.89	мастерская	32.89
14	нежилое	подвал	1	3.84	санузел	3.84
15	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
16	нежилое	подвал	1	19.39	мастерская	19.39
17	нежилое	подвал	1	2.95	санузел	2.95
18	нежилое	подвал	1	2.51	КУИ	2.51
19	нежилое	подвал	1	40.99	магазин непродовольственных товаров	40.99
20	нежилое	подвал	1	3.82	санузел	3.82
21	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
22	нежилое	подвал	1	30.17	мастерская	30.17
23	нежилое	подвал	1	3.84	санузел	3.84

24	нежилое	подвал	1	2.67	КУИ	2.67
25	нежилое	подвал	1	36.79	мастерская	36.79
26	нежилое	подвал	1	3.82	санузел	3.82
27	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
28	нежилое	подвал	1	23.77	мастерская	23.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 1, подвал	техническое	69.26
2	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	13.68
3	серверная	подъезд 1, подвал	техническое	1.86
4	насосная	подъезд 1, подвал	техническое	16.34
5	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	43.85
6	мастерская персонала УК	подъезд 1, подвал	техническое	21
7	тамбур	подъезд 1, 1этаж	общественное	5.9
8	помещение консьержа	подъезд 1, 1этаж	техническое	4.97
9	колясочная	подъезд 1, 1этаж	общественное	8.74
10	санузел	подъезд 1, 1этаж	техническое	2.73
11	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, 1этаж	техническое	2.5
12	вестибюль	подъезд 1, 1этаж	общественное	16.56
13	лифтовый холл	подъезд 1, 1этаж	общественное	13.66
14	лестница	подъезд 1, 1этаж	техническое	9.81
15	внеквартирный коридор	подъезд 1, 1этаж	техническое	43.33
16	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.66
17	лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	8.82
18	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	техническое	43.33
19	переходный балкон	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.96
20	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.66
21	лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	8.82
22	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	техническое	43.33
23	переходный балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.96
24	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.66
25	лестница	подъезд 1, 4 этаж	техническое	8.82
26	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	техническое	43.33
27	переходный балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.96
28	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.66
29	лестница	подъезд 1, 5 этаж	техническое	8.82
30	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	техническое	43.33
31	переходный балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.96
32	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.66

33	лестница	подъезд 1, 6 этаж	техническое	8.82
34	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	техническое	43.33
35	переходный балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.96
36	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.66
37	лестница	подъезд 1, 7 этаж	техническое	8.82
38	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	43.33
39	переходный балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.96
40	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.66
41	лестница	подъезд 1, 8 этаж	техническое	8.82
42	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	43.33
43	переходный балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.96
44	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.66
45	лестница	подъезд 1, 9 этаж	техническое	8.82
46	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	43.33
47	переходный балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.96
48	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.66
49	лестница	подъезд 1, 10 этаж	техническое	8.82
50	внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	43.33
51	переходный балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.96
52	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.66
53	лестница	подъезд 1, 11 этаж	техническое	8.82
54	внеквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	43.33
55	переходный балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.96
56	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.66
57	лестница	подъезд 1, 12 этаж	техническое	8.82
58	внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	43.33
59	переходный балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.96
60	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.66
61	лестница	подъезд 1, 13 этаж	техническое	8.82
62	внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	43.33
63	переходный балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.96
64	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.66
65	лестница	подъезд 1, 14 этаж	техническое	8.82
66	внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	43.33
67	переходный балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.96
68	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.66
69	лестница	подъезд 1, 15 этаж	техническое	8.82
70	внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	43.33
71	переходный балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.96
72	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.66
73	лестница	подъезд 1, 16 этаж	техническое	8.82
74	внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	43.33
75	переходный балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.96

76	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.66
77	лестница	подъезд 1, 17 этаж	техническое	8.82
78	внеквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	43.33
79	переходный балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.96
80	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.66
81	лестница	подъезд 1, 18 этаж	техническое	8.82
82	внеквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	43.33
83	переходный балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.96
84	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.11
85	лестница	подъезд 1, 19 этаж	техническое	8.82
86	внеквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	30.62
87	переходный балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.96
88	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	8.82
89	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	27.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 3	Лифт грузовой 1 шт.	Вертикальный подъем
2	Литер 3	Лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный подъем
3	Литер 3(коридор)	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	Литер 3(коридор)	Приточная установка с водяным калорифером N=1,1кВт, система П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	Литер 3(ИТП и Насосная)	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	Литер 3(электрощитовая)	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	Литер 3(коридоры)	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	Дымоудаление
8	Литер 3(коридоры, шахты лифтов)	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	Система подпора
9	литер 3	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
10	литер 3	Установка повышения давления	Система водоснабжения
11	литер 3	Установка повышения давления	Система водоснабжения
12	литер 3	Водомерный узел	Система водоснабжения
13	литер 3	Насос погружной	Система водоотведения
14	литер 3	ГРЩ1.1	Система электроснабжения
15	литер 3	ЩМОП	Система электроснабжения
16	литер 3	ЩП	Система электроснабжения
17	литер 3	ЩВНС	Система электроснабжения
18	литер 3	ЩК	Система электроснабжения
19	литер 3	ЩЭ	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>424 440 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0302021:262</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020003147</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Чернышов Валерий Иванович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>231110631630</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>50 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>180</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 573,34 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>512 663 332,50 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400020000 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет 40702810626020003147 Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН банка: 7728168971, ОГРН банка: 1027700067328

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ефремян</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Славинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>070707010590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0061-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0006-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0402-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Садовой" ; Жилой комплекс "На Садовой"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4882-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>ИП Макаренко А.С., ИП Веклич Т.М.</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>договор купли-продажи земельных участков</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.04.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.04.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0302021:262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15834,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения – улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог приняты городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора приняты 6,0м. Продольные уклоны по внутривъездным дорогам равны: минимальные 4,0‰, максимальные 9,52‰. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 392 м/м, гостевые автостоянки 30 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 7м/м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется: - площадки для игр детей проектной площадью 530 м2 (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 75,5 м2 (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3 ); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1514 м2 (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 1482м2 (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м2 (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 1604,01 м2. Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противозерозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкуются внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4). Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100х2200 мм. Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане – 1,6х4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей. Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150. Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %. Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов. Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          нет</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КубаньТеплоИнжиниринг"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6875/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0049-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 594 676,07 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союзлифтмонтаж-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>625</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>420</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>205</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	995.9	выставочный зал	995.9
2	нежилое	подвал	1	45.81	выставочный зал	45.81
3	нежилое	подвал	1	34.98	выставочный зал	34.98
4	нежилое	подвал	1	33.77	выставочный зал	33.77
5	нежилое	подвал	1	59.32	выставочный зал	59.32
6	нежилое	подвал	1	218.38	выставочный зал	218.38
7	нежилое	подвал	1	11.93	помещение поста охраны	11.93
8	нежилое	подвал	1	7.82	серверная	7.82
9	нежилое	подвал	1	24.36	тамбур-шлюз 1-го типа	24.36
10	нежилое	подвал	1	54.66	кладовая	54.66
11	нежилое	подвал	1	120.35	техническое помещение	120.35
12	нежилое	подвал	1	32.27	кабинет администрации	32.27
13	нежилое	подвал	1	9.55	помещение персонала	9.55
14	нежилое	подвал	1	13.09	помещение персонала	13.09
15	нежилое	подвал	1	3.31	КУИ	3.31
16	нежилое	подвал	1	12.21	санузел женский	12.21
17	нежилое	подвал	1	11.81	санузел мужской	11.81
18	нежилое	подвал	1	4.28	санузел для МГН	4.28
19	нежилое	подвал	1	9.36	машинное помещение	9.36
20	нежилое	подвал	1	211.62	коридор	211.62
21	нежилое	подвал	1	4.69	кроссовая	4.69
22	нежилое	подвал	1	3.81	санузел	3.81
23	нежилое	1	1	1714.34	демонстрационный зал выставочных образцов оптовой торговли	1714.34
24	нежилое	1	1	16.39	кабинет администрации	16.39
25	нежилое	1	1	22.15	помещение персонала	22.15
26	нежилое	1	1	7.37	электрощитовая	7.37
27	нежилое	1	1	11.72	санузел	11.72
28	нежилое	1	1	15.44	загрузочная	15.44
29	нежилое	1	1	64.78	кладовая	64.78
30	нежилое	1	1	2.72	КУИ	2.72
31	нежилое	1	1	12.44	помещение персонала	12.44
32	нежилое	1	1	12.17	санузел	12.17
33	нежилое	1	1	51.63	венткамера	51.63
34	нежилое	1	1	5.61	санузел для МГН	5.61
35	нежилое	1	1	31.68	загрузочная	31.68

36	нежилое	1	1	6.44	тамбур	6.44
37	нежилое	2	1	4.46	КУИ	4.46
38	нежилое	2	1	19.88	пост охраны (пожарный пост)	19.88
39	нежилое	2	1	3.98	санузел	3.98
40	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 1	13.25
41	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 2	13.25
42	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 3	13.25
43	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 4	13.25
44	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 5	13.25
45	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 6	13.25
46	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 7	13.25
47	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 8	13.25
48	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 9	13.25
49	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 10	13.25
50	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 11	13.25
51	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 12	13.25
52	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 13	13.25
53	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 14	13.25
54	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 15	13.25
55	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 16	13.25
56	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 17	13.25
57	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 18	13.25
58	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 19	13.25
59	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 20	13.25
60	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 21	13.25
61	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 22	13.25
62	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 23	13.25
63	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 24	13.25
64	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 25	13.25
65	нежилое	2	1	12.08	машиноместо 26	12.08
66	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 27	13.25
67	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 28	13.25
68	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 29	13.25
69	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 30	13.25
70	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 31	13.25
71	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 32	13.25
72	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 33	13.25
73	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 34	13.25
74	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 35	13.25
75	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 36	13.25
76	нежилое	2	1	12.08	машиноместо 37	12.08
77	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 38	13.25
78	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 39	13.25

79	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 40	13.25
80	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 41	13.25
81	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 42	13.25
82	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 43	13.25
83	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 44	13.25
84	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 45	13.25
85	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 46	13.25
86	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 47	13.25
87	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 48	13.25
88	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 49	13.25
89	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 50	13.25
90	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 51	13.25
91	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 52	13.25
92	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 53	13.25
93	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 54	13.25
94	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 55	13.25
95	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 56	13.25
96	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 57	13.25
97	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 58	13.25
98	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 59	13.25
99	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 60	13.25
100	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 61	13.25
101	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 62	13.25
102	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 63	13.25
103	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 64	13.25
104	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 65	13.25
105	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 66	13.25
106	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 67	13.25
107	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 68	13.25
108	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 69	13.25
109	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 70	13.25
110	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 71	13.25
111	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 72	13.25
112	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 73	13.25
113	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 74	13.25
114	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 75	13.25
115	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 76	13.25
116	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 77	13.25
117	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 78	13.25
118	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 79	13.25
119	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 80	13.25
120	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 81	13.25
121	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 82	13.25

122	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 83	13.25
123	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 84	13.25
124	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 85	13.25
125	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 86	13.25
126	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 87	13.25
127	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 88	13.25
128	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 89	13.25
129	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 90	13.25
130	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 91	13.25
131	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 92	13.25
132	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 93	13.25
133	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 94	13.25
134	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 95	13.25
135	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 96	13.25
136	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 97	13.25
137	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 98	13.25
138	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 99	13.25
139	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 100	13.25
140	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 101	13.25
141	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 102	13.25
142	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 103	13.25
143	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 104	13.25
144	нежилое	3	1	12.08	машиноместо 105	12.08
145	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 106	13.25
146	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 107	13.25
147	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 108	13.25
148	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 109	13.25
149	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 110	13.25
150	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 111	13.25
151	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 112	13.25
152	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 113	13.25
153	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 114	13.25
154	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 115	13.25
155	нежилое	3	1	12.08	машиноместо 116	12.08
156	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 117	13.25
157	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 118	13.25
158	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 119	13.25
159	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 120	13.25
160	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 121	13.25
161	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 122	13.25
162	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 123	13.25
163	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 124	13.25
164	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 125	13.25



208	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 169	13.25
209	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 170	13.25
210	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 171	13.25
211	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 172	13.25
212	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 173	13.25
213	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 174	13.25
214	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 175	13.25
215	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 176	13.25
216	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 177	13.25
217	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 178	13.25
218	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 179	13.25
219	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 180	13.25
220	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 181	13.25
221	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 182	13.25
222	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 183	13.25
223	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 184	13.25
224	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 186	13.25
225	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 187	13.25
226	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 188	13.25
227	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 189	13.25
228	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 190	13.25
229	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 191	13.25
230	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 192	13.25
231	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 193	13.25
232	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 194	13.25
233	нежилое	4	1	12.08	машиноместо 195	12.08
234	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 196	13.25
235	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 197	13.25
236	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 198	13.25
237	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 199	13.25
238	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 200	13.25
239	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 201	13.25
240	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 202	13.25
241	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 203	13.25
242	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 204	13.25
243	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 205	13.25
244	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 206	13.25
245	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 207	13.25
246	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 208	13.25
247	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 209	13.25
248	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 210	13.25
249	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 211	13.25
250	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 212	13.25



294	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 256	13.25
295	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 257	13.25
296	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 258	13.25
297	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 259	13.25
298	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 260	13.25
299	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 261	13.25
300	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 262	13.25
301	нежилое	5	1	12.08	машиноместо 263	12.08
302	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 264	13.25
303	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 265	13.25
304	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 266	13.25
305	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 267	13.25
306	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 268	13.25
307	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 269	13.25
308	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 270	13.25
309	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 271	13.25
310	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 272	13.25
311	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 273	13.25
312	нежилое	5	1	12.08	машиноместо 274	12.08
313	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 275	13.25
314	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 276	13.25
315	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 277	13.25
316	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 278	13.25
317	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 279	13.25
318	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 280	13.25
319	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 281	13.25
320	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 282	13.25
321	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 283	13.25
322	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 284	13.25
323	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 285	13.25
324	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 286	13.25
325	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 287	13.25
326	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 288	13.25
327	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 289	13.25
328	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 290	13.25
329	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 291	13.25
330	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 292	13.25
331	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 293	13.25
332	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 294	13.25
333	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 295	13.25
334	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 296	13.25
335	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 297	13.25
336	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 298	13.25

337	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 299	13.25
338	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 300	13.25
339	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 301	13.25
340	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 302	13.25
341	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 303	13.25
342	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 304	13.25
343	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 305	13.25
344	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 306	13.25
345	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 307	13.25
346	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 308	13.25
347	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 309	13.25
348	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 310	13.25
349	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 311	13.25
350	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 312	13.25
351	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 313	13.25
352	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 314	13.25
353	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 315	13.25
354	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 316	13.25
355	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 317	13.25
356	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 318	13.25
357	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 319	13.25
358	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 320	13.25
359	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 321	13.25
360	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 322	13.25
361	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 323	13.25
362	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 324	13.25
363	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 325	13.25
364	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 326	13.25
365	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 327	13.25
366	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 328	13.25
367	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 329	13.25
368	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 330	13.25
369	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 331	13.25
370	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 332	13.25
371	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 333	13.25
372	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 334	13.25
373	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 335	13.25
374	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 336	13.25
375	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 337	13.25
376	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 338	13.25
377	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 339	13.25
378	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 340	13.25
379	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 341	13.25



423	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 385	13.25
424	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 386	13.25
425	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 387	13.25
426	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 388	13.25
427	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 389	13.25
428	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 390	13.25
429	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 391	13.25
430	нежилое	7	1	56.48	тех. помещение бассейна	56.48
431	нежилое	7	1	4.27	тех. помещение бассейна	4.27
432	нежилое	7	1	33.19	тех. помещение бассейна	33.19
433	нежилое	7	1	5.31	тех. помещение бассейна	5.31
434	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 392	13.25
435	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 393	13.25
436	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 394	13.25
437	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 395	13.25
438	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 396	13.25
439	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 397	13.25
440	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 398	13.25
441	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 399	13.25
442	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 400	13.25
443	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 401	13.25
444	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 402	13.25
445	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 403	13.25
446	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 404	13.25
447	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 405	13.25
448	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 406	13.25
449	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 407	13.25
450	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 408	13.25
451	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 409	13.25
452	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 410	13.25
453	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 411	13.25
454	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 412	13.25
455	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 413	13.25
456	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 414	13.25
457	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 415	13.25
458	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 416	13.25
459	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 417	13.25
460	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 418	13.25
461	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 419	13.25
462	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 420	13.25
463	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 421	13.25
464	нежилое	8	1	23.72	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	23.72
465	нежилое	8	1	150.6	вестибюль	150.6

466	нежилое	8	1	13.37	гардероб	13.37
467	нежилое	8	1	5.81	коридор	5.81
468	нежилое	8	1	78.84	раздевалка женская	78.84
469	нежилое	8	1	83.88	раздевалка мужская	83.88
470	нежилое	8	1	28.87	преддушевая	28.87
471	нежилое	8	1	15.44	преддушевая	15.44
472	нежилое	8	1	10.31	санузлы	10.31
473	нежилое	8	1	8.61	санузлы	8.61
474	нежилое	8	1	15.47	душевая	15.47
475	нежилое	8	1	15.75	душевая	15.75
476	нежилое	8	1	8.56	сауна	8.56
477	нежилое	8	1	8.76	сауна	8.76
478	нежилое	8	1	406.85	зал бассейна	406.85
479	нежилое	8	1	10.36	Хаммам	10.36
480	нежилое	8	1	5.1	техническое помещение хаммама (парогенераторная)	5.1
481	нежилое	8	1	482.11	тренажерный зал	482.11
482	нежилое	8	1	123.13	зал групповых занятий	123.13
483	нежилое	8	1	73.63	зал групповых занятий	73.63
484	нежилое	8	1	50.34	зал групповых занятий	50.34
485	нежилое	8	1	13.43	индивидуальная кабина для МГН	13.43
486	нежилое	8	1	17.86	массажный кабинет	17.86
487	нежилое	8	1	1.48	душевая	1.48
488	нежилое	8	1	14.53	массажный кабинет	14.53
489	нежилое	8	1	1.2	душевая	1.2
490	нежилое	8	1	21.3	Косметологический кабинет	21.3
491	нежилое	8	1	18.89	кабинет СПА (маникюр, педикюр)	18.89
492	нежилое	8	1	11.09	кабинет врача, анализ воды	11.09
493	нежилое	8	1	12.8	кабинет управляющего	12.8
494	нежилое	8	1	25.29	офис продаж	25.29
495	нежилое	8	1	12.53	кабинет персонала (ИТР)	12.53
496	нежилое	8	1	6.74	тренажерная мужская	6.74
497	нежилое	8	1	8.32	тренажерная женская	8.32
498	нежилое	8	1	5.32	санузел с душевой	5.32
499	нежилое	8	1	6.37	санузел с душевой	6.37
500	нежилое	8	1	12.01	санузел женский	12.01
501	нежилое	8	1	8.38	санузел мужской	8.38
502	нежилое	8	1	4.8	КУИ	4.8
503	нежилое	8	1	10.6	инвентарная	10.6
504	нежилое	8	1	12.07	бельевая	12.07
505	нежилое	8	1	5.27	серверная	5.27
506	нежилое	8	1	5.24	электрощитовая	5.24
507	нежилое	8	1	12.29	коридор	12.29
508	нежилое	8	1	13.96	коридор	13.96

509	нежилое	8	1	17.01	коридор	17.01
510	нежилое	8	1	84.82	коридор	84.82
511	нежилое	8	1	46.54	коридор	46.54
512	нежилое	8	1	12.31	коридор	12.31
513	нежилое	8	1	13.17	тамбур-шлюз 1-го типа (пожаробезопасная зона)	13.17
514	нежилое	8	1	44.91	холл	44.91
515	нежилое	9	1	23.32	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	23.32
516	нежилое	9	1	78.05	коридор	78.05
517	нежилое	9	1	83.27	коридор	83.27
518	нежилое	9	1	24.39	переговорная	24.39
519	нежилое	9	1	56.63	конференц-зал	56.63
520	нежилое	9	1	78.18	конференц-зал	78.18
521	нежилое	9	1	77.29	конференц-зал	77.29
522	нежилое	9	1	79.45	офис	79.45
523	нежилое	9	1	12.99	гардероб для посетителей конференц-зала	12.99
524	нежилое	9	1	13.37	пост охраны	13.37
525	нежилое	9	1	82.17	офис	82.17
526	нежилое	9	1	78.06	офис	78.06
527	нежилое	9	1	79.52	офис	79.52
528	нежилое	9	1	30.14	приемная	30.14
529	нежилое	9	1	46.57	кабинет директора	46.57
530	нежилое	9	1	39.83	комната для переговоров	39.83
531	нежилое	9	1	39.7	комната для переговоров	39.7
532	нежилое	9	1	60.81	комната для переговоров	60.81
533	нежилое	9	1	45.93	комната для переговоров	45.93
534	нежилое	9	1	10.61	техническое помещение	10.61
535	нежилое	9	1	62.75	помещение приема пищи	62.75
536	нежилое	9	1	20.85	офис	20.85
537	нежилое	9	1	26.37	офис	26.37
538	нежилое	9	1	12.21	санузел мужской	12.21
539	нежилое	9	1	12.61	санузел женский	12.61
540	нежилое	9	1	56.14	офис	56.14
541	нежилое	9	1	76.64	офис	76.64
542	нежилое	9	1	75.7	конференц-зал	75.7
543	нежилое	9	1	79.15	офис	79.15
544	нежилое	9	1	75.51	офис	75.51
545	нежилое	9	1	75.7	офис	75.7
546	нежилое	9	1	76.63	офис	76.63
547	нежилое	9	1	55.79	офис	55.79
548	нежилое	9	1	76.83	офис	76.83
549	нежилое	9	1	2.63	КУИ	2.63
550	нежилое	9	1	7.58	серверная	7.58
551	нежилое	9	1	13.94	балкон	13.94

552	нежилое	9	1	64.2	коридор	64.2
553	нежилое	9	1	71.38	коридор	71.38
554	нежилое	9	1	22.26	электрощитовая	22.26
555	нежилое	9	1	4.93	санузел МГН	4.93
556	нежилое	10	1	23.32	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	23.32
557	нежилое	10	1	78.77	коридор	78.77
558	нежилое	10	1	64.2	коридор	64.2
559	нежилое	10	1	71.38	коридор	71.38
560	нежилое	10	1	83.3	коридор	83.3
561	нежилое	10	1	13.32	пост охраны	13.32
562	нежилое	10	1	7.58	серверная	7.58
563	нежилое	10	1	12.99	гардероб для посетителей конференц-зала	12.99
564	нежилое	10	1	30.14	приемная	30.14
565	нежилое	10	1	2.59	КУИ	2.59
566	нежилое	10	1	55.61	помещение приема пищи	55.61
567	нежилое	10	1	12.21	санузел мужской	12.21
568	нежилое	10	1	12.61	санузел женский	12.61
569	нежилое	10	1	13.94	балкон	13.94
570	нежилое	10	1	56.63	конференц-зал	56.63
571	нежилое	10	1	76.64	конференц-зал	76.64
572	нежилое	10	1	77.29	конференц-зал	77.29
573	нежилое	10	1	78.67	офис	78.67
574	нежилое	10	1	82.23	офис	82.23
575	нежилое	10	1	77.38	офис	77.38
576	нежилое	10	1	78.89	офис	78.89
577	нежилое	10	1	46.63	кабинет директора	46.63
578	нежилое	10	1	23.82	переговорная	23.82
579	нежилое	10	1	56.19	офис	56.19
580	нежилое	10	1	76.7	офис	76.7
581	нежилое	10	1	75.7	конференц-зал	75.7
582	нежилое	10	1	78.11	офис	78.11
583	нежилое	10	1	73.71	офис	73.71
584	нежилое	10	1	75.57	офис	75.57
585	нежилое	10	1	75.7	офис	75.7
586	нежилое	10	1	76.69	офис	76.69
587	нежилое	10	1	55.83	офис	55.83
588	нежилое	10	1	39.85	комната для переговоров	39.85
589	нежилое	10	1	39.68	комната для переговоров	39.68
590	нежилое	10	1	60.81	комната для переговоров	60.81
591	нежилое	10	1	38.64	комната для переговоров	38.64
592	нежилое	10	1	18.9	техническое помещение	18.9
593	нежилое	10	1	22.96	офис	22.96
594	нежилое	10	1	17.44	офис	17.44

595	нежилое	10	1	23.04	электрощитовая	23.04
596	нежилое	10	1	4.93	санузел МГН	4.93
597	нежилое	11	1	17.86	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	17.86
598	нежилое	11	1	38.81	вестибюль	38.81
599	нежилое	11	1	32.23	коридор	32.23
600	нежилое	11	1	15.49	коридор	15.49
601	нежилое	11	1	73.24	коридор	73.24
602	нежилое	11	1	46.32	офис	46.32
603	нежилое	11	1	30.98	офис	30.98
604	нежилое	11	1	30.46	офис	30.46
605	нежилое	11	1	32.08	офис	32.08
606	нежилое	11	1	21.57	офис	21.57
607	нежилое	11	1	23.66	офис	23.66
608	нежилое	11	1	23.12	офис	23.12
609	нежилое	11	1	22.74	офис	22.74
610	нежилое	11	1	23.06	офис	23.06
611	нежилое	11	1	23.06	офис	23.06
612	нежилое	11	1	22.74	офис	22.74
613	нежилое	11	1	22.74	офис	22.74
614	нежилое	11	1	23.06	офис	23.06
615	нежилое	11	1	23.06	офис	23.06
616	нежилое	11	1	22.74	офис	22.74
617	нежилое	11	1	58.35	офис	58.35
618	нежилое	11	1	6	серверная	6
619	нежилое	11	1	8.44	электрощитовая	8.44
620	нежилое	11	1	6.11	санузел	6.11
621	нежилое	11	1	7.58	санузел	7.58
622	нежилое	11	1	4.05	КУИ	4.05
623	нежилое	11	1	16.01	балкон	16.01
624	нежилое	11	1	8.53	помещение щитов вентиляции	8.53
625	нежилое	11	1	8.53	помещение щитов противодымной вентиляции	8.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, подвал	техническое	22.86
2	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, подвал	техническое	17.42
3	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, подвал	техническое	17.12
4	лестничная клетка	подъезд 1, подвал	техническое	20.84
5	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	20.69
6	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	33.87

7	венткамера	подъезд 1, подвал	техническое	58.55
8	насосная пожаротушения	подъезд 1, подвал	техническое	69.85
9	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, подвал	общественное	3.64
10	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, подвал	общественное	3.47
11	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, подвал	общественное	4.08
12	тамбур	подъезд 1, подвал	техническое	4.37
13	коридор	подъезд 1, подвал	техническое	37.84
14	техническое помещение	подъезд 1, подвал	техническое	15.71
15	вестибюль	подъезд 1, 1этаж	общественное	60.63
16	лифтовый холл	подъезд 1, 1этаж	общественное	31.37
17	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 1этаж	техническое	27.33
18	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 1этаж	техническое	17
19	лестничная клетка	подъезд 1, 1этаж	техническое	18.86
20	тамбур	подъезд 1, 1этаж	общественное	18.64
21	санузел для МГН	подъезд 1, 1этаж	техническое	5.61
22	стоянка (проезд)	подъезд 1, 2 этаж	техническое	486.54
23	стоянка (проезд)	подъезд 1, 2 этаж	техническое	507.75
24	рампа	подъезд 1, 2 этаж	техническое	71.38
25	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.43
26	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.36
27	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.71
28	электрощитовая	подъезд 1, 2 этаж	техническое	12.11
29	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 2 этаж	техническое	17.3
30	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 2 этаж	техническое	17.32
31	помещение для хранения первичных средств пожаротушения	подъезд 1, 2 этаж	техническое	5.68
32	стоянка (проезд)	подъезд 1, 3 этаж	техническое	479.31
33	стоянка (проезд)	подъезд 1, 3 этаж	техническое	486.54
34	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 3 этаж	техническое	17.3
35	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.71
36	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.36
37	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 3 этаж	техническое	17.32
38	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.43
39	рампа	подъезд 1, 3 этаж	техническое	71.38
40	рампа	подъезд 1, 3 этаж	техническое	71.55
41	стоянка (проезд)	подъезд 1, 4 этаж	техническое	479.31
42	стоянка (проезд)	подъезд 1, 4 этаж	техническое	486.54
43	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 4 этаж	техническое	17.3
44	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.71
45	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.36
46	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 4 этаж	техническое	17.32
47	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.43
48	рампа	подъезд 1, 4 этаж	техническое	71.38
49	рампа	подъезд 1, 4 этаж	техническое	71.55

50	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.49
51	стоянка (проезд)	подъезд 1, 5 этаж	техническое	479.31
52	стоянка (проезд)	подъезд 1, 5 этаж	техническое	486.54
53	лестничная клетка типа НЗ	подъезд 1, 5 этаж	техническое	17.3
54	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.71
55	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.36
56	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 5 этаж	техническое	17.32
57	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.43
58	рампа	подъезд 1, 5 этаж	техническое	71.38
59	рампа	подъезд 1, 5 этаж	техническое	71.55
60	стоянка (проезд)	подъезд 1, 6 этаж	техническое	479.31
61	стоянка (проезд)	подъезд 1, 6 этаж	техническое	486.54
62	лестничная клетка типа НЗ	подъезд 1, 6 этаж	техническое	17.3
63	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.71
64	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.36
65	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 6 этаж	техническое	17.32
66	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.43
67	рампа	подъезд 1, 6 этаж	техническое	71.38
68	рампа	подъезд 1, 6 этаж	техническое	71.55
69	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.43
70	стоянка (проезд)	подъезд 1, 7 этаж	техническое	490.19
71	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.36
72	лестничная клетка типа НЗ	подъезд 1, 7 этаж	техническое	17.3
73	рампа	подъезд 1, 7 этаж	техническое	71.55
74	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 7 этаж	техническое	17.32
75	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.49
76	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.59
77	лестничная клетка типа НЗ	подъезд 1, 8 этаж	техническое	17.29
78	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 8 этаж	техническое	17.31
79	лестничная клетка Н1	подъезд 1, 9 этаж	техническое	17.31
80	лестничная клетка НЗ	подъезд 1, 9 этаж	техническое	17.29
81	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.59
82	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 10 этаж	техническое	17.32
83	лестничная клетка типа НЗ	подъезд 1, 10 этаж	техническое	17.3
84	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.73
85	лестничная клетка типа НЗ	подъезд 1, 11 этаж	техническое	17.3
86	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 11 этаж	техническое	17.34
87	машинное помещение лифтов	подъезд 1, 11 этаж	техническое	24.72
88	эксплуатируемая часть кровли	подъезд 1, кровля	техническое	431

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 4	Лифт грузовой 2 шт.	Вертикальный подъем
2	Литер 4	Лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный подъем
3	Литер 4-Выставочный зал, кабинеты подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	Литер 4-Демонстрационный зал, кабинет 1 этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	Литер 4-Офисы последнего этажа	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	Литер 4-Санузлы и КУИ подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	Литер 4-Кладовая подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
8	Литер 4-ИТП подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
9	Литер 4-Насосная пожаротушения подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
10	Литер 4-Электрощитовая подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
11	Литер 4-Зазгрузочная и кладовая 1 этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
12	Литер 4-Электрощитовая последнего этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
13	Литер 4-Санузлы и КУИ последнего этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
14	Литер 4-Серверная последнего этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
15	Литер 4-Санузлы поста охраны и КУИ	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
16	Литер 4-Выставочный зал, кабинеты подвала	Приточная установка	Отопление, вентиляция, кондиционирование
17	Литер 4-Демонстрационный зал, кабинет 1 этажа	Приточная установка	Отопление, вентиляция, кондиционирование
18	Литер 4-Офисы последнего этажа	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
19	Литер 4-Выставочный зал подвала	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
20	Литер 4-Демонстрационный зал 1 этажа	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
21	Литер 4-Коридор последнего этажа 903	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
22	Литер 4-Коридор последнего этажа 923	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
23	Литер 4-Выставочный зал подвала	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
24	Литер 4-Демонстрационный зал 1 этажа	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
25	Литер 4-Лифтовые холлы	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
26	Литер 4-Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
27	Литер 4-Тамбур-шлюзы 1 типа	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
28	Литер 4-Фанкойлы выставочного и демонстрационного зала	Касетный фанкойл	Отопление, вентиляция, кондиционирование
29	Литер 4-Система пожаротушения парковки, агрегат насосный	Насос	Система автоматического пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>690 470 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0302021:262</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020003147</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Чернышов Валерий Иванович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>231110631630</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>50 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>10 795,93 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>914,25 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 643 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>198 180 500 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25 150 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>46 950 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400020000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет <b>40702810626020003147</b> Банк: <b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"</b> ИНН банка: <b>7728168971</b> , ОГРН банка: <b>1027700067328</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 1 (Многоэтажный жилой дом. Литер 1. ИТП) 002-16-1-ИОС4 (ТОМ 5.4.1)	Сведения о вентиляции, о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
3	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 2 (Многоэтажный жилой дом. Литер 2,3. ИТП) 002-16-2,3-ИОС4 (ТОМ 5.4.2)	Сведения о вентиляции, о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
4	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 3 (Административно-выставочный центр. Литер 4. ИТП) 002-16-4-ИОС4 (ТОМ 5.4.3)	Сведения о вентиляции, о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
5	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 4 (Тепловые сети) 002-16-ИОС4 (ТОМ 5.4.4)	Сведения об источнике теплоснабжения, точке подключения и о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
6	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 5 (Внутриплощадочные электрические сети) 002-16-ИОС1 (ТОМ 5.1.5)	Сведения об электроснабжении
7	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 1 (Многоэтажный жилой дом. Литер 1) 002-16-1-ИОС1 (ТОМ 5.1.1)	Сведения об электроснабжении
8	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 2 (Многоэтажный жилой дом. Литер 2) 002-16-3-ИОС1 (ТОМ 5.1.2)	Сведения об электроснабжении
9	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 3 (Многоэтажный жилой дом. Литер 3) 002-16-3-ИОС1 (ТОМ 5.1.3)	Сведения об электроснабжении
10	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 4 (Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4) 002-16-4-ИОС1 (ТОМ 5.1.4)	Сведения об электроснабжении
11	28.07.2018	Раздел 1 Пояснительная записка	Увеличена этажность жилых домов Литер 1, 2 и 3 на 2 жилых этажа. Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 2 этажа для размещения фитнес центра и офисных помещений. В подвальном этаже Литер 2 и Литер 3 запроектированы помещения общественного назначения. Изменены технико-экономических показатели по участку. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4 (уменьшено до 422 м/места). Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.
12	28.07.2018	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Увеличена этажность жилых домов Литер 1, 2 и 3 на 2 жилых этажа. Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 2 этажа для размещения фитнес центра и офисных помещений. В подвальном этаже Литер 2 и Литер 3 запроектированы помещения общественного назначения. Изменены технико-экономических показатели по участку. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4 (уменьшено до 422 м/места). Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.
13	28.07.2018	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Увеличена этажность жилого дома Литер 1 на 2 жилых этажа. Изменены технико-экономических показатели Литер 1.

14	28.07.2018	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Увеличена этажность жилого дома Литер 2 на 2 жилых этажа. В подвальной этаже Литер 2 запроектированы помещения общественного назначения. Изменены технико-экономических показатели Литер 2.
15	28.07.2018	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Увеличена этажность жилого дома Литер 3 на 2 жилых этажа. В подвальной этаже Литер 3 запроектированы помещения общественного назначения. Изменены технико-экономических показатели Литер 3.
16	28.07.2018	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 2 этажа для размещения фитнес центра и офисных помещений. Изменены технико-экономических показатели Литер 4. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4. Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.
17	28.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Увеличена этажность жилого дома Литер 1 на 2 жилых этажа.
18	28.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Увеличена этажность жилого дома Литер 2 на 2 жилых этажа.
19	28.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Увеличена этажность жилого дома Литер 3 на 2 жилых этажа.
20	28.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 2 этажа для размещения фитнес центра и офисных помещений.
21	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
22	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
23	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
24	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
25	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 5. Внутриплощадочные электрические сети	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
26	28.07.2018	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.
27	28.07.2018	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2,3	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.
28	28.07.2018	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.
29	28.07.2018	Раздел 5. Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 4. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация.	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.
30	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1. ИТП	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.

31	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2, 3. ИТП	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
32	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4. ИТП	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
33	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4. Тепловые сети	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
34	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1,2,3	Сведения о сетях связи в связи с увеличением этажности.
35	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 5 Сети связи. Книга 2. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения о сетях связи в связи с увеличением этажности.
36	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи. Книга 3. Внутриплощадочные сети связи	Сведения о сетях связи в связи с увеличением этажности.
37	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 7 Технологические решения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1, 2, 3	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
38	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 7 Технологические решения. Книга 2. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.
39	28.07.2018	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоэтажный жилой дом. Литер 1, 2, 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
40	28.07.2018	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.
41	28.07.2018	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.
42	28.07.2018	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.

43	28.07.2018	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.
44	28.07.2018	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
45	28.07.2018	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Автоматизация противопожарных мероприятий	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
46	28.07.2018	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 3. Установки пожаротушения	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
47	17.10.2019	Раздел 1 Пояснительная записка	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 1 этаж. Изменены технико-экономических показатели. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4 (уменьшено до 420 м/места). Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.
48	17.10.2019	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 1 этаж. Изменены технико-экономических показатели. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4 (уменьшено до 420 м/места). Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.
49	17.10.2019	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Изменены проектные решения
50	17.10.2019	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Изменены проектные решения
51	17.10.2019	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Изменены проектные решения
52	17.10.2019	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 1 этаж. Изменены технико-экономических показатели и проектные решения Литер 4. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4.
53	17.10.2019	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 1 этаж.
54	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности Литера 4.
55	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 5. Внутриплощадочные электрические сети	Сведения об электроснабжении в связи с изменением проектных решений.
56	17.10.2019	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с изменением проектных решений.
57	17.10.2019	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2,3	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с изменением проектных решений.
58	17.10.2019	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.

59	17.10.2019	Раздел 5. Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 4. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация.	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с изменением проектных решений.
60	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1.	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с изменением проектных решений.
61	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2, 3.	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с изменением проектных решений.
62	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4.	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
63	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4. Тепловые сети	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с изменением проектных решений.
64	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1,2,3	Сведения о сетях связи в связи с изменением проектных решений.
65	17.10.2019	Раздел 5 . Подраздел 5 Сети связи. Книга 2. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения о сетях связи в связи с изменением проектных решений.
66	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи. Книга 3. Внутриплощадочные сети связи	Сведения о сетях связи в связи с изменением проектных решений.
67	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 7 Технологические решения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Внесены изменения в связи с изменением проектных решений.
68	17.10.2019	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Многоэтажные жилые дома. Литер 1, 2, 3.	Внесены изменения в связи с изменением проектных решений.
69	17.10.2019	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Внесены изменения в связи с увеличением этажности объектов на 1 этаж и изменением проектных решений.
70	17.10.2019	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоэтажный жилой дом. Литер 1, 2, 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Внесены изменения в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 561659432108128033149536921729388359063

Владелец: ООО "АЛМАКС-СТРОЙ", Чернышов Иван Валерьевич,  
Краснодар

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021