

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Югстрой Регион»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование организации – для юридических лиц,  
350910, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 16, оф. 223  
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(взамен ранее выданного Разрешения на строительство от 22 октября 2018 г.**  
**№ 23-49-1544-2018МС)**

19 апреля 2019 г.

№ 23-49-1763-2019МС

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) Площадка № 2 «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Акаций</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-1-1-2-0191-18 от 11.09.2018 г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:49:0402052:1507</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:49:0402052</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.11.2011 № 162-ОИ</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «СтройЦентрПроект» 2018 г. корректировка проекта (207.1-2-ПЗ) имеющего положительное заключение ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» №1069-12/ГГЭ-8275/05</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Тип 1 (три объекта)</b>			
	Общая площадь (кв. м): общая площадь жилых зданий: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	<b>21900,03 (65700,09)</b>  <b>12844,9 (38534,7)</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>105131</b>
	Объем (куб. м):	<b>61026,5 (183079,5)</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3887,4 (11662,2)</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м):	<b>36,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (подвал)</b>	Вместимость (количество квартир):	<b>298 (894)</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1994,0 (5982)</b>		
	Иные показатели:	-----		

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Тип 2 (три объекта)</b>			
Общая площадь (кв. м): общая площадь жилых зданий: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	18266,61 (54799,83)  10686,8 (32060,4)	Площадь участка (кв. м):	105131
		в том числе подземной части (куб. м):	
Объем (куб. м):	53955,4 (161866,2)	Высота (м):	36,9
Количество этажей (шт.):	12	Вместимость (количество квартир):	261 (783)
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)		
Площадь застройки (кв. м):	1670,0 (5010,0)		
Иные показатели:	-----		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Тип 3 (два объекта)</b>			
Общая площадь (кв. м): общая площадь жилых зданий: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	4981,86 (9963,72)  3017,1 (6034,2)	Площадь участка (кв. м):	105131
		в том числе подземной части (куб. м):	
Объем (куб. м):	15418,0 (30836,0)	Высота (м):	36,9
Количество этажей (шт.):	12		

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (подвал)</b>	Вместимость (количество квартир):	<b>71 (142)</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>431,0 (862,0)</b>		
Иные показатели:	-----		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Тип 4 (один объект)</b>			
Общая площадь (кв. м): общая площадь жилых зданий: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	<b>6317,10</b>  <b>3819,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>105131</b>
Объем (куб. м):	<b>20350,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м):	<b>36,9</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (подвал)</b>	Вместимость (количество квартир):	<b>95</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>530,0</b>		
Иные показатели:	-----		
<b>Иные показатели:</b> озеленение – 34098,0 м <sup>2</sup> , площадь твердого покрытия – 47960,0 м <sup>2</sup> ,			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	

Иные показатели:	_____
------------------	-------

Срок действия настоящего разрешения – до «22» октября 2023 г. в соответствии с разделом 6 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект.

На основании заявления от 19.04.2019 г. № 645-У/2019, договора переуступки права требования по Договору № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г., заключенного 03.04.2019 г. № 6/н и в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации считать Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Югстрой Регион» застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) Площадка № 2 «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Акаций».

Директор

Департамента разрешительной  
деятельности и контроля

Министерства строительства  
и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

« 19 » апреля 2019 г.



В.Н. Калинин

(расшифровка подписи)

М.П.