

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Апартотель", расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304007:1705

№ 23-001837 по состоянию на 09.01.2020

Дата подачи декларации: 26.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "СОЧИСТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СОЧИСТРОЙ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Возрождения
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)236-79-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: ubk-s@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://zastrojshik-sochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гулер
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семенович
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320181920
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102366002980
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гулер
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гулер

	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-030-252 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231904979185
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Профессиональное сообщество строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 37
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.02.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,29 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 811,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 415 464,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 870,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 654,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9654,23 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311108924
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БризСпецМонтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308164319
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДиМ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311154920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-00881-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр архитектурно-строительного надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Апартотель "ГОРКА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8246-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.12.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0304007:1705
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории проектирования и строительства происходит по существующему капитальному асфальтобетонному освещенному проезду шириной 5 м по ул. Туренко. Запроектированный подъезд обеспечивает нормальное транспортное обслуживание и эксплуатацию проектируемого объекта. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль тротуаров, заподлицо с покрытием - бортовой камень БР 100.20.8. В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Уклоны пешеходного тротуара, которым могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- 5%, - поперечный- 2%. В местах пересечения различных покрытий необходимо выполнить укладку утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов. Высоту бордюров в мес-тах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1: 12. Расположение - согласно ПЗУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): согласно ПЗУ
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 357,0 м2 и для занятий физкультурой площадью 128,0 м2. Запроектированы подъезд и озеленение, малые формы в необходимом количестве, а также урны для удаления мусора. Расположение - согласно ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение - согласно ПЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, а именно: устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников. Посадку деревьев и кустарников производить после выполнения мероприятий по организации рельефа и подготовки территории для работ по озеленению с учетом разрывов от сооружений и подземных коммуникаций согласно СП 42.13330.2011, табл. 3. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта на 0.02-0.05 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.30 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке. В целях охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия: а) применение беспыльного покрытия; б) расстановка урн для сбора мусора. в) посадка деревьев и кустарников; г) газоны засеваются многолетними травами.

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Согласно п.1.6 СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» организация доступности маломобильных групп населения (далее - МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Проектом предусмотрен доступ инвалидов (в т. ч. и с сопровождающим) на кресле-коляске в часть здания с апартаментами, через второй этаж при помощи гусеничного мобильного лестничного подъемника для инвалидов. В помещения 1 этажа, доступ для МГН пользующихся коляской, осуществляется в тренажерный зал при помощи гусеничного мобильного лестничного подъемника для инвалидов, в помещение кафе по пандусу с продольным уклоном не более 5%. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м и ограждение высотой 1,2 м с поручнем на уровне 900 мм и 750 мм от пола. Покрытие пандусов нескользящее. Площадь и планировочное решение помещений посещаемых инвалидами запроектированы с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Во всех офисах предусмотрен доступ в универсальный сан.узел оборудованный специальными поручнями вблизи санприборов, сигнальными кнопками, вешалками, кнопкой для слива воды, штангой с навесными рукоятками (согласно табл. 5.1 СП 35-101-2001). Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение крылец в темное время суток. Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, размерами 1,10x2,10 м и оборудованный специальной маркировкой доступности. Перед проемами лифтовых шахт предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 0,6 м. Лифты должны иметь автономное управление из кабин и со всех этажей. Кнопки вызова лифта и управления его движением следует делать крупными, с рельефными цифрами и располагать на высоте от пола не более 1,2 м. Эвакуация МГН с помещений 1 этажа осуществляется непосредственно наружу. Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Для эвакуации МГН с этажей здания предусмотрена зона безопасности. Она расположена в лифтовом холле, где находится лифт для транспортировки пожарных подразделений. Ширина дверей в зону безопасности 1,3 м. Зона безопасности запроектирована в соответствии с требованиями СП 1.13330 в отношении конструктивных решений и применяемых материалов. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотреть разметку с указанием направления движения. Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,014 м. Прозрачные двери выполнить из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотреть яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на двух уровнях 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м от поверхности пешеходного пути. На путях движения МГН применить двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто". Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 сек. Внутренние, глухие двери оснащены табличками с наименованием помещения. Контур двери необходимо выделить полосой шириной 300 мм с измененной фактурой отделки. На уровне 1,0 м от пола рядом с дверью со стороны ручки следует закрепить дублирующую рельефную табличку с наименованием кабинета. Визуальную информацию размещать: вне здания - на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения; внутри здания - информирующие обозначения помещений дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепится на высоте от 1,4 до 1,6 м; знаки и указатели визуальные - на высоте до 2,5 м в зонах движения по путям в зальных помещениях. Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) размещать у дверных проемов со стороны ручки. В подвале проектируемого здания предусмотрены места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками, согласно СП 59.13330.2016; Размеры главных входных групп в зданиях, тротуары, съезды и т.д, обеспечивают проход всем категориям пользователей и проезд на креслах-колясках.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения используются светильники консольного и торшерного типа, установленные на металлических опорах. Уровень освещенности внутридомовых проездов, тротуаров выбран в соответствии с СП 52.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» и с "Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов" СН 541-82. Питание сети наружного освещения осуществляется от проектируемого шкафа управления наружным освещением ЯУО1-9601, расположенного в электрощитовой. Освещение дворовой территории осуществляется светодиодными светильниками типа СКУ 63-90-001 LED, установленных на металлических опорах ОГК-7,0. Напряжение в сети наружного электроосвещения в проекте принято 380/220В. Электрическая сеть наружного электроосвещения предусматривается самостоятельными кабельными линиями, марка кабеля ВББШв. При определении расчетных нагрузок и потерь напряжения в сети учитывались: - потери мощности в пускорегулирующих устройствах светильников, равные 10% от номинальной; - коэффициент мощности, равный 0,85 для проектируемых светильников. Световые указатели "Пожарный гидрант" подключить к сети аварийного освещения апартотеля. Для централизованного управления в ЯУО1 устанавливается комплект телемеханического оборудования. Техусловия №07-06/0490-18-сс
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0490-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/187-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 499
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 499
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 269
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 52
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 217
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Одноместный номер "Студия" (С1)	2	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
2	Одноместный номер "Студия" (С2)	2	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
3	Двухместный номер "Студия" (С3)	2	1	55.7	комната	46.02

					санузел	4.46
					балкон	5.22
4	Двухместный номер "Студия" (C4)	2	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
5	Двухместный номер "Студия" (C5)	2	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
6	Двухместный номер "Студия" (C5)	2	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
7	Двухместный номер "Студия" (C6)	2	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
8	Двухместный номер "Студия" (C7)	2	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
9	Двухместный номер "Студия" (C8)	2	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
10	Двухместный номер "Студия" (C8)	2	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
11	Двухместный номер "Студия" (C7)	2	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
12	Двухместный номер "Студия" (C6)	2	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
13	Двухместный номер "Студия" (C5)	2	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
14	Двухместный номер "Студия" (C4)	2	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
15	Двухместный номер "Студия" (C3)	2	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					балкон	5.22
16	Одноместный номер "Студия" (C2)	2	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55

					лоджия	5.9
17	Одноместный номер "Студия" (C1)	2	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
18	Одноместный номер "Студия" (C1)	3	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
19	Одноместный номер "Студия" (C2)	3	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
20	Двухместный номер "Студия" (C3)	3	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					балкон	5.22
21	Двухместный номер "Студия" (C4)	3	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
22	Двухместный номер "Студия" (C5)	3	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
23	Двухместный номер "Студия" (C5)	3	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
24	Двухместный номер "Студия" (C6)	3	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
25	Двухместный номер "Студия" (C7)	3	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
26	Двухместный номер "Студия" (C8)	3	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
27	Двухместный номер "Студия" (C8)	3	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
28	Двухместный номер "Студия" (C7)	3	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
29	Двухместный номер "Студия" (C6)	3	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85

30	Двухместный номер "Студия" (С5)	3	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
31	Двухместный номер "Студия" (С5)	3	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
32	Двухместный номер "Студия" (С4)	3	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
33	Двухместный номер "Студия" (С3)	3	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					балкон	5.22
34	Одноместный номер "Студия" (С2)	3	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
35	Одноместный номер "Студия" (С1)	3	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
36	Одноместный номер "Студия" (С1)	4	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
37	Одноместный номер "Студия" (С2)	4	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
38	Двухместный номер "Студия" (С3)	4	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					балкон	5.22
39	Двухместный номер "Студия" (С4)	4	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
40	Двухместный номер "Студия" (С5)	4	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
41	Двухместный номер "Студия" (С5)	4	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
42	Двухместный номер "Студия" (С6)	4	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
43	Двухместный номер "Студия" (С7)	4	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75

					лоджия	5.85
44	Двухместный номер "Студия" (С8)	4	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
45	Двухместный номер "Студия" (С8)	4	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
46	Двухместный номер "Студия" (С7)	4	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
47	Двухместный номер "Студия" (С6)	4	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
48	Двухместный номер "Студия" (С5)	4	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
49	Двухместный номер "Студия" (С5)	4	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
50	Двухместный номер "Студия" (С4)	4	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
51	Двухместный номер "Студия" (С3)	4	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					балкон	5.22
52	Одноместный номер "Студия" (С2)	4	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
53	Одноместный номер "Студия" (С1)	4	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
54	Одноместный номер "Студия" (С1)	5	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
55	Одноместный номер "Студия" (С2)	5	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
56	Двухместный номер "Студия" (С3)	5	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46

					балкон	5.22
57	Двухместный номер "Студия" (С4)	5	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
58	Двухместный номер "Студия" (С5)	5	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
59	Двухместный номер "Студия" (С5)	5	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
60	Двухместный номер "Студия" (С6)	5	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
61	Двухместный номер "Студия" (С7)	5	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
62	Двухместный номер "Студия" (С8)	5	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
63	Двухместный номер "Студия" (С8)	5	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
64	Двухместный номер "Студия" (С7)	5	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
65	Двухместный номер "Студия" (С6)	5	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
66	Двухместный номер "Студия" (С5)	5	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
67	Двухместный номер "Студия" (С5)	5	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
68	Двухместный номер "Студия" (С4)	5	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
69	Двухместный номер "Студия" (С3)	5	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					балкон	5.22
70	Одноместный номер "Студия" (С2)	5	1	41.28	комната	21.97

					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
71	Одноместный номер "Студия" (C1)	5	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
72	Одноместный номер "Студия" (C1)	6	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
73	Одноместный номер "Студия" (C2)	6	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
74	Двухместный номер "Студия" (C3)	6	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					балкон	5.22
75	Двухместный номер "Студия" (C4)	6	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
76	Двухместный номер "Студия" (C5)	6	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
77	Двухместный номер "Студия" (C5)	6	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
78	Двухместный номер "Студия" (C6)	6	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
79	Двухместный номер "Студия" (C7)	6	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
80	Двухместный номер "Студия" (C8)	6	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
81	Двухместный номер "Студия" (C8)	6	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
82	Двухместный номер "Студия" (C7)	6	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
83	Двухместный номер "Студия" (C6)	6	1	53	комната	43.4

					санузел	3.75
					лоджия	5.85
84	Двухместный номер "Студия" (С5)	6	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
85	Двухместный номер "Студия" (С5)	6	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
86	Двухместный номер "Студия" (С4)	6	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
87	Двухместный номер "Студия" (С3)	6	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					балкон	5.22
88	Одноместный номер "Студия" (С2)	6	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
89	Одноместный номер "Студия" (С1)	6	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
90	Одноместный номер "Студия" (С1)	7	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
91	Одноместный номер "Студия" (С2)	7	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
92	Двухместный номер "Студия" (С3)	7	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					балкон	5.22
93	Двухместный номер "Студия" (С4)	7	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
94	Двухместный номер "Студия" (С5)	7	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
95	Двухместный номер "Студия" (С5)	7	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
96	Двухместный номер "Студия" (С6)	7	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85

97	Двухместный номер "Студия" (С7)	7	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
98	Двухместный номер "Студия" (С8)	7	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
99	Двухместный номер "Студия" (С8)	7	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
100	Двухместный номер "Студия" (С7)	7	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
101	Двухместный номер "Студия" (С6)	7	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
102	Двухместный номер "Студия" (С5)	7	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
103	Двухместный номер "Студия" (С5)	7	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
104	Двухместный номер "Студия" (С4)	7	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
105	Двухместный номер "Студия" (С3)	7	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					балкон	5.22
106	Одноместный номер "Студия" (С2)	7	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
107	Одноместный номер "Студия" (С1)	7	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
108	Одноместный номер "Студия" (С1)	8	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
109	Одноместный номер "Студия" (С2)	8	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9

110	Двухместный номер "Студия" (С3)	8	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					балкон	5.22
111	Двухместный номер "Студия" (С4)	8	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
112	Двухместный номер "Студия" (С5)	8	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
113	Двухместный номер "Студия" (С5)	8	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
114	Двухместный номер "Студия" (С6)	8	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
115	Двухместный номер "Студия" (С7)	8	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
116	Двухместный номер "Студия" (С8)	8	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
117	Двухместный номер "Студия" (С8)	8	1	65.96	комната	51.47
					санузел	1.56
					ванная	3.3
					балкон	9.63
118	Двухместный номер "Студия" (С7)	8	1	49.86	комната	40.26
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
119	Двухместный номер "Студия" (С6)	8	1	53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
120	Двухместный номер "Студия" (С5)	8	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
121	Двухместный номер "Студия" (С5)	8	1	52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
122	Двухместный номер "Студия" (С4)	8	1	52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
123	Двухместный номер "Студия" (С3)	8	1	55.7	комната	46.02
					санузел	4.46

					балкон	5.22
124	Одноместный номер "Студия" (C2)	8	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
125	Одноместный номер "Студия" (C1)	8	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
126	Одноместный номер "Студия" (C1)	9	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
127	Одноместный номер "Студия" (C2)	9	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
128	Двухместный номер "Студия" (C3)	9		55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					лоджия	5.22
129	Двухместный номер "Студия" (C4)	9		52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
130	Двухместный номер "Студия" (C5)	9		52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
131	Двухместный номер "Студия" (C5)	9		52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
132	Двухместный номер "Студия" (C6)	9		53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
133	Двухместный номер "Студия" (C9)	9		45.46	комната	35.86
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
134	Четырехместный номер "Апартамент" (A1)	9-10		130.37	комната	64.2
					санузел	2.56
					лоджия	5.8
					комната	53.57
					санузел	4.24
135	Четырехместный номер "Апартамент" (A1)	9-10		130.37	комната	64.2
					санузел	2.56
					лоджия	5.8
					комната	53.57
					санузел	4.24

136	Двухместный номер "Студия" (С9)	9		45.46	комната	35.86
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
137	Двухместный номер "Студия" (С6)	9		53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
138	Двухместный номер "Студия" (С5)	9		52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
139	Двухместный номер "Студия" (С5)	9		52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
140	Двухместный номер "Студия" (С4)	9		52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
141	Двухместный номер "Студия" (С3)	9		55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					лоджия	5.22
142	Одноместный номер "Студия" (С2)	9	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
143	Одноместный номер "Студия" (С1)	9	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
144	Одноместный номер "Студия" (С1)	10	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
145	Одноместный номер "Студия" (С2)	10	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
146	Двухместный номер "Студия" (С3)	10		55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					лоджия	5.22
147	Двухместный номер "Студия" (С4)	10		52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
148	Двухместный номер "Студия" (С5)	10		52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
149	Двухместный номер "Студия" (С5)	10		52.2	комната	42.11
					санузел	3.75

					лоджия	6.34
150	Двухместный номер "Студия" (С6)	10		53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
151	Двухместный номер "Студия" (С7)	10		45.46	комната	35.86
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
152	Двухместный номер "Студия" (С7)	10		45.46	комната	35.86
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
153	Двухместный номер "Студия" (С6)	10		53	комната	43.4
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
154	Двухместный номер "Студия" (С5)	10		52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
155	Двухместный номер "Студия" (С5)	10		52.2	комната	42.11
					санузел	3.75
					лоджия	6.34
156	Двухместный номер "Студия" (С4)	10		52.5	комната	42.9
					санузел	3.75
					лоджия	5.85
157	Двухместный номер "Студия" (С3)	10		55.7	комната	46.02
					санузел	4.46
					лоджия	5.22
158	Одноместный номер "Студия" (С2)	10	1	41.28	комната	21.97
					санузел	3.86
					прихожая	9.55
					лоджия	5.9
159	Одноместный номер "Студия" (С1)	10	1	33.08	комната	16.12
					санузел	3.48
					прихожая	13.48
0-1	нежилое помещение	-1 (подвал)	1	13.5	машино-место	13.5
0-2	нежилое помещение	-1 (подвал)	1	13.5	машино-место	13.5
0-3	нежилое помещение	-1 (подвал)	1	15	машино-место	15
0-4	нежилое помещение	-1 (подвал)	1	15	машино-место	15
0-5	нежилое помещение	-1 (подвал)	1	21.6	машино-место	21.6
0-6	нежилое помещение	-1 (подвал)	1	12.75	машино-место	12.75
0-7	нежилое помещение	-1 (подвал)	1	12.75	машино-место	12.75
0-8	нежилое помещение	-1 (подвал)	1	13.75	машино-место	13.75
0-9	нежилое помещение	-1 (подвал)	1	13.75	машино-место	13.75
0-10	нежилое помещение	-1 (подвал)	1	13.75	машино-место	13.75
0-11	нежилое помещение	-1 (подвал)	1	13.75	машино-место	13.75

					КУИ	4.43
0-54	Офис 1-02	1 этаж	1	124.76	офисное помещение	114.37
					санузел	5.96
					КУИ	4.43
0-55	Тренажерный зал	1 этаж	1	232.45	помещение тренажерного зала	207.31
					санузел	2.03
					душ	4.28
					санузел	2.03
					душ	4.28
					санузел для МГН	5.06
					санузел для персонала	2.8
					КУИ	4.66
0-56	Кафе	1 этаж	1	221.15	зал кафе	123.44
					санузел для МГН	4.84
					санузел	8.87
					моечная	5.85
					доготовочная с кухней	30.81
					тамбур	5.77
					бытовое помещение	6.52
					душ	3.2
					санузел	2.62
					КУИ	3.21
					выгрузка отходов	5.77
					загрузочная	15.86
					кладовая сухих продуктов	4.39
0-57	нежилое помещение	2 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-58	нежилое помещение	2 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-59	нежилое помещение	2 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-60	нежилое помещение	2 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-61	нежилое помещение	2 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-62	нежилое помещение	2 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-63	нежилое помещение	3 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-64	нежилое помещение	3 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-65	нежилое помещение	3 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-66	нежилое помещение	3 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-67	нежилое помещение	3 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-68	нежилое помещение	3 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-69	нежилое помещение	4 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-70	нежилое помещение	4 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-71	нежилое помещение	4 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-72	нежилое помещение	4 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-73	нежилое помещение	4 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-74	нежилое помещение	4 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48

0-75	нежилое помещение	5 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-76	нежилое помещение	5 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-77	нежилое помещение	5 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-78	нежилое помещение	5 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-79	нежилое помещение	5 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-80	нежилое помещение	5 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-81	нежилое помещение	6 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-82	нежилое помещение	6 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-83	нежилое помещение	6 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-84	нежилое помещение	6 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-85	нежилое помещение	6 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-86	нежилое помещение	6 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-87	нежилое помещение	7 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-88	нежилое помещение	7 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-89	нежилое помещение	7 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-90	нежилое помещение	7 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-91	нежилое помещение	7 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-92	нежилое помещение	7 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-93	нежилое помещение	8 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-94	нежилое помещение	8 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-95	нежилое помещение	8 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-96	нежилое помещение	8 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-97	нежилое помещение	8 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-98	нежилое помещение	8 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-99	нежилое помещение	9 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-100	нежилое помещение	9 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-101	нежилое помещение	9 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-102	нежилое помещение	9 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-103	нежилое помещение	9 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-104	нежилое помещение	9 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-105	нежилое помещение	10 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48
0-106	нежилое помещение	10 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-107	нежилое помещение	10 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-108	нежилое помещение	10 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-109	нежилое помещение	10 этаж	1	2.63	Подсобное помещение	2.63
0-110	нежилое помещение	10 этаж	1	2.48	Подсобное помещение	2.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Въездная рампа	подвал (-1 этаж)		общественное	58.6	

2	Узел ввода	подвал (-1 этаж)	техническое	7.54
3	Техническое помещение	подвал (-1 этаж)	техническое	7.3
4	Техническое помещение противопожарной защиты	подвал (-1 этаж)	техническое	6.99
5	Электрощитовая	подвал (-1 этаж)	техническое	13.01
6	Лифтовой холл	подвал (-1 этаж)	общественное	9.91
7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвал (-1 этаж)	техническое	9.3
8	Лестничная клетка	подвал (-1 этаж)	общественное	16.36
9	Венткамера	подвал (-1 этаж)	техническое	14.73
10	Техническое помещение	подвал (-1 этаж)	техническое	24.07
11	Электрическая котельная	подвал (-1 этаж)	техническое	59.12
12	Рампа в подземную часть	1 этаж	общественное	169.67
13	Коридор	1 этаж	общественное	32.07
14	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	19.73
15	Техническое помещение	1 этаж	техническое	16.04
16	Коридор	1 этаж	общественное	4.04
17	Тамбур	2 этаж	общественное	11.38
18	КУИ	2 этаж	техническое	3.98
19	Вестибюль	2 этаж	общественное	30.53
20	Коридор	2 этаж	общественное	54.4
21	Коридор	2 этаж	общественное	11.75
22	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	19.73
23	Балкон	2 этаж	общественное	6.7
24	Тамбур	2 этаж	общественное	14.58
25	Незадымляемая лестница Н1	2 этаж	общественное	14.75
26	Незадымляемая лестница Н2	2 этаж	общественное	21.06
27	Техническое помещение	2 этаж	техническое	5.81
28	Коридор	2 этаж	общественное	56.16
29	Коридор	3 этаж	общественное	70.22
30	Коридор	3 этаж	общественное	11.75
31	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	19.73
32	Балкон	3 этаж	общественное	6.7
33	Тамбур	3 этаж	общественное	14.58
34	Незадымляемая лестница Н1	3 этаж	общественное	14.75
35	Незадымляемая лестница Н2	3 этаж	общественное	21.06
36	Техническое помещение	3 этаж	техническое	5.81
37	Коридор	3 этаж	общественное	60.48
38	Коридор	4 этаж	общественное	70.22
39	Коридор	4 этаж	общественное	11.75
40	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	19.73
41	Балкон	4 этаж	общественное	6.7
42	Тамбур	4 этаж	общественное	14.58
43	Незадымляемая лестница Н1	4 этаж	общественное	14.75
44	Незадымляемая лестница Н2	4 этаж	общественное	21.06

45	Техническое помещение	4 этаж	техническое	5.81
46	Коридор	4 этаж	общественное	60.48
47	Коридор	5 этаж	общественное	70.22
48	Коридор	5 этаж	общественное	11.75
49	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	19.73
50	Балкон	5 этаж	общественное	6.7
51	Тамбур	5 этаж	общественное	14.58
52	Незадымляемая лестница N1	5 этаж	общественное	14.75
53	Незадымляемая лестница N2	5 этаж	общественное	21.06
54	Техническое помещение	5 этаж	техническое	5.81
55	Коридор	5 этаж	общественное	60.48
56	Коридор	6 этаж	общественное	70.22
57	Коридор	6 этаж	общественное	11.75
58	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	19.73
59	Балкон	6 этаж	общественное	6.7
60	Тамбур	6 этаж	общественное	14.58
61	Незадымляемая лестница N1	6 этаж	общественное	14.75
62	Незадымляемая лестница N2	6 этаж	общественное	21.06
63	Техническое помещение	6 этаж	техническое	5.81
64	Коридор	6 этаж	общественное	60.48
65	Коридор	7 этаж	общественное	70.22
66	Коридор	7 этаж	общественное	11.75
67	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	19.73
68	Балкон	7 этаж	общественное	6.7
69	Тамбур	7 этаж	общественное	14.58
70	Незадымляемая лестница N1	7 этаж	общественное	14.75
71	Незадымляемая лестница N2	7 этаж	общественное	21.06
72	Техническое помещение	7 этаж	техническое	5.81
73	Коридор	7 этаж	общественное	60.48
74	Коридор	8 этаж	общественное	70.22
75	Коридор	8 этаж	общественное	11.75
76	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	19.73
77	Балкон	8 этаж	общественное	6.7
78	Тамбур	8 этаж	общественное	14.58
79	Незадымляемая лестница N1	8 этаж	общественное	14.75
80	Незадымляемая лестница N2	8 этаж	общественное	21.06
81	Техническое помещение	8 этаж	техническое	5.81
82	Коридор	8 этаж	общественное	60.48
83	Коридор	9 этаж	общественное	70.22
84	Коридор	9 этаж	общественное	11.75
85	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	19.73
86	Балкон	9 этаж	общественное	6.7
87	Тамбур	9 этаж	общественное	14.58

88	Незадымляемая лестница Н1	9 этаж	общественное	14.75
89	Незадымляемая лестница Н2	9 этаж	общественное	21.06
90	Техническое помещение	9 этаж	техническое	5.81
91	Коридор	9 этаж	общественное	60.48
92	Коридор	10 этаж	общественное	70.22
93	Коридор	10 этаж	общественное	11.75
94	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	19.73
95	Балкон	10 этаж	общественное	6.7
96	Тамбур	10 этаж	общественное	14.58
97	Незадымляемая лестница Н1	10 этаж	общественное	14.75
98	Незадымляемая лестница Н2	10 этаж	общественное	21.06
99	Техническое помещение	10 этаж	техническое	5.81
100	Коридор	10 этаж	общественное	60.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой	Электрооборудование	Источником электроснабжения проектируемых потребителей электрической энергии являются шины распределительных устройств РУ-0,4 кВ комплектных трансформаторных подстанции ТП1-10/0,4кВ и ТП2-10/0,4кВ. Проект электроснабжения ТП1 и ТП2, а также подключение апартотеля к ТП1 и ТП2 выполняется отдельными томами проектов ПАО "Кубаньэнерго". Для электроснабжения апартотеля предусматриваются основные и резервные кабельные линии, расчетного сечения, прокладываемые в траншее на глубине 0,7м через кирпичную перегородку. Технический учет электроэнергии осуществляется в РУ-0,4 кВ. Расчетный учет потребляемой электроэнергии в здании предусматривается счетчиками активно-реактивной энергии типа «Меркурий ART-03» во вводно-распределительных устройствах расположенных в помещениях электрощитовых, в этажных щитах ЩЭ и вводно-учетных щитах (ЩВУ) для встроенных помещений.
			Основными потребителями электрической энергии являются: - электроприемники номеров с электрическими плитами для приготовления пищи мощностью до 8,5 кВт; - электрическая котельная; - светильники электрического освещения; - асинхронные электродвигатели насосов, систем вентиляции и кондиционеры воздуха; - лифты; - наружное освещение территории; - аппаратура КИП и А. Питание электрических нагрузок апартаментов для ВУ-1 и ВУ-2 предусматривается на напряжение 0,4 кВ по двум самостоятельным питающим кабельным линиям. Каждая питающая линия состоит из двух взаиморезервирующих линий, прокладываемых от разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций ТП1 и ТП2. Для защиты от поражения электрическим током все металлические нормально не токоведущие части электрооборудования заземляются по системе TN-C-S. Проектом предусматриваются автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции и кондиционеров воздуха при срабатывании датчиков пожарной сигнализации приборов СПС. Для электроснабжения встроенных помещений, предусматриваются отдельные счетчики электроэнергии. Технический учет электроэнергии осуществляется в РУ-0,4 кВ. Расчетный учет потребляемой электроэнергии в здании предусматривается счетчиками активно-реактивной энергии типа «Меркурий ART-03» во вводно-распределительных устройствах, расположенных в помещениях электрощитовых, в этажных щитах ЩЭ и вводно-учетных щитах (ЩВУ) для встроенных помещений. Взаиморезервирующие питающие линии электроприемников I категории выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS и прокладываются на лотках и полках по самостоятельным трассам, исключающим при загорании возможность одновременной потери питания по вводам. Распределительные линии выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS и прокладываются от распределительных панелей в стальных и виниловых трубах, в электрощитовой на лотках. Ответвления к "стоякам" групповых линий производятся в протяжных ящиках и коробках. Стояки питающих линий, сеть освещения лестничных клеток и карманов прокладываются в поливинилхлоридных трубах скрыто в штробах стен, открыто в стальных трубах

2	Кровля	Молниеприемное устройство	Проектом предусматривается молниезащита здания по III категории с зоной защиты типа Б. В качестве молниеприемного устройства от прямых ударов молнии предусматривается металлическая сетка из оцинкованной стали диаметром 8 мм с ячейками не более 10x10 м, которая укладывается на кровлю сверху на подставках производство фирмы «Batterman». В качестве вертикальных токоотводов с кровли используется вертикальная арматура в ж/б колоннах.
3	Стояки холодного водоснабжения водоснабжения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Проектом предусмотрено 2 ввода хоз.-питьевого-противопожарного водопровода Ø160 мм (каждый) в помещение водомерного узла на отм. -4,000. В проектируемом здании предусматривается однозонная система хозяйственно-питьевого и горячей водоснабжения. Проектом разработаны следующие системы: - водопровод хозяйственно-питьевой; - водопровод горячей воды. Проектом принята схема хозяйственно-питьевого водоснабжения с нижней разводкой под потолком помещений подземной парковки с тупиковыми стояками водопровода. Стояки хозяйственно-питьевого водоснабжения апартаментов расположены в коммуникационных шахтах, с установкой на них коллекторов. Подводки к приборам прокладываются скрыто в полу. На подводках к стоякам предусмотрено устройство запорно-регулирующей арматуры, для опорожнения стояков у основания предусматривается установка спускных кранов. Все номера оснащены устройствами первичного пожаротушения. На каждые 60-70 м периметра здания на системе внутреннего водопровода предусмотрена установка поливочных кранов в нишах наружных стен здания. Свободный напор в сети городского водопровода составляет 0,7 МПа. Потребный напор в сети хозяйственного-питьевого водоснабжения проектируемого здания составляет – 59 м (0,59 МПа). В связи с достаточным давлением в наружной сети, установка повышения давления проектом не предусмотрена, а для снижения избыточного давления проектом предусмотрена установка регуляторов давления перед каждым потребителем. Разводящая сеть по помещению подземной автостоянки и подающие стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санузлам от коллектора выполняются в полу из металлопластиковых труб соответствующих ГОСТ 53630-2009. Для предотвращения образования конденсата на трубопроводах, прокладываемых открыто под потолком подземного этажа, предусмотрена изоляция трубной теплоизоляцией. Кольцевая хозяйственно-питьевая-противопожарная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110x6,6 мм по ГОСТ 18599-2001. На сети в колодцах из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 устанавливаются пожарные гидранты из расчета тушения каждой точки зданий и сооружений на площадке строительства не менее чем от двух гидрантов. Для учета водопотребления на вводе водопровода в здание проектом предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСХ-40. Водомерный узел оборудуется обводной линией с задвижкой с электроприводом. Измерение расхода горячей и циркуляционной воды производится теплосчетчиками, устанавливаемыми в помещении ИТП.
4		Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение принято автономным и предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале проектируемого здания. Температура горячей воды в местах водоразбора должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C. Система горячего водоснабжения принята с нижней разводкой под потолком подвала и закольцованными циркуляционными трубопроводами под потолком верхнего этажа.
5	Стояки хозяйственно-бытовой канализации: магистральные отводящие трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации здания	Система хозяйственно-бытовой канализации	Приемниками бытовых сточных вод служат санитарно-технические приборы здания. Отведение стоков предусмотрено в самотечном режиме по стоякам и горизонтальным отводным трубопроводам в наружную канализационную сеть через выпуски с устройством колодцев при подключении к наружной сети. Проектом предусмотрено отдельное отведение стоков с организацией самостоятельных выпусков канализации от стояков апартаментов и санузлов встроенных помещений. Проектом предусмотрена производственная канализация от моечных помещений кафе с организацией самостоятельного выпуска. Система внутренней бытовой канализации надземных этажей проектируемого объекта предусматривается самотечной. Отводные трубопроводы от санитарно-технических приборов прокладываются горизонтально с уклоном 0,03-0,02 над полом помещений санузлов и подключаются к стоякам канализации косыми тройниками. Горизонтальные трубопроводы по помещениям подземного этажа прокладываются под потолком подземного этажа. Присоединение труб в горизонтальной плоскости выполняется с помощью косых тройников и крестовин. Сеть бытовой и производственной канализации выше отм. 0.000 монтируется из полипропиленовых канализационных труб Ø50-110 мм. Сеть канализации, прокладываемая по помещению автостоянки, монтируется из чугунных канализационных труб Ø100-50 мм. Вытяжные части канализационных стояков бытовой канализации выводятся на 200 мм выше плоской кровли или на 100 мм выше обреза вентиляционной шахты. Вытяжные части канализационных стояков производственной канализации здания обеспечивается с помощью вентиляционных клапанов. При проходе полипропиленовых канализационных стояков сквозь железобетонные перекрытия на стояках на каждом этаже под перекрытиями установить противопожарную муфту типа «ОГРАКС-ПМ-110» длиной 60 мм с огнезащитным терморасширяющимся материалом «ОГРАКС-Л» на основе полимерного материала с минеральным наполнителем толщиной 10 мм.

6	Стояки ливневой канализации	Система водостока (ливневая канализация)	Приемниками дождевых сточных вод служат дождеприемные воронки с электроподогревом, установленные на кровли проектируемого здания. Отведение стоков предусмотрено в самотечном режиме по стоякам и горизонтальным отводным трубопроводам в наружную канализационную сеть через выпуски с устройством колодцев при подключении к наружной сети.
7	Стояки воздухозабора и дымоотведение	Система воздухозабора и дымоотведения	<p>В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции: - удаление дыма из коридоров этажей с номерами с установкой противодымных клапанов (клапаны нормально закрытые, EI 30, с реверсивным приводом, с ручным, автоматическим и дистанционным управлением, устанавливаемые на шахте на каждом этаже на высоте не ниже верхней части дверного проема). В здании конфигурация коридоров угловая, что требует установку 2-х дымоприёмных устройств; - компенсационная подача воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения при пожаре в нижнюю часть коридоров этажей с номерами (клапаны нормально закрытые, EI 30, с реверсивным приводом, с ручным, автоматическим и дистанционным управлением, устанавливаемые на шахте на каждом этаже в нижней части помещения); - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений с установкой противопожарного клапана (клапан нормально закрытый, EI 120, с реверсивным приводом, с ручным, автоматическим и дистанционным управлением); - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарная опасность; - подача наружного воздуха для создания подпора в тамбур-шлюзах канальными вентиляторами при входе в автостоянку; - подача наружного воздуха для создания подпора в лестничную клетку; - подача наружного воздуха для создания подпора в зону МГН (работа данной системы автоматизируется по принципу включения и отключения системы на противоходе с противопожарной дверью). При закрытой двери работает вентилятор с подогревом воздуха для компенсации утечек воздух через возможные щели и не плотности в количестве 400 м3/ч. При открытии двери включается отдельная система подачи воздуха для компенсации истечения воздуха через открытую дверь на периоды выхода или входа в помещение МГН, в этом случае воздух не подогревается. В автостоянке предусмотрена противодымная защита (1 пож. отсека): - удаление дыма из автостоянки крышным вентилятором (клапан нормально закрытый, EI60, с реверсивным приводом и ручным управлением); - подача наружного воздуха для компенсации удаляемого воздуха в нижнюю часть помещения автостоянки рассредоточено, путем перетекания избыточного воздуха через противопожарные клапаны из тамбур-шлюзов, расположенных при лестничных клетках и лифтах (открытие и закрытие клапана автоматизируется с датчиками открытия и закрытия двери – работа на противоходе). Другая часть воздуха на компенсацию подается канальным вентилятором, расположенным в венткамере подвала. Установка обратных клапанов на вентиляторах противодымной защиты выполнена согласно СП 7.13130 п 7.17 (в), п.7.17 (д). Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей). Включение вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено с опережением на 20 секунд относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции. Открытие клапана дымоудаления осуществляется на этаже возникновения пожара. Компенсация воздуха при дымоудалении из автостоянки принята механическая, приточными установками общеобменной вентиляции, с раздачей воздуха по автостоянке на высоте не более 1,2 м от уровня пола. Выброс воздуха из вентиляторов дымоудаления осуществить на 2 метра от поверхности кровли и на расстоянии не менее 15 метров от окон здания и не менее 5 метров от систем подпора воздуха при пожаре</p>

8	Стояки вентиляции	Система вентиляции	<p>Проект системы вентиляции здания выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами. В номерах предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Удаление воздуха из номеров предусмотрено через вентиляционные каналы санузлов и кухонь, выведенных над поверхностью кровли. Приток воздуха в помещения неорганизованный через фрамуги окон. Для номеров обеспечен воздухообмен не менее 3 м³/ч на 1 м² площади; для кухонь - не менее 60 м³/ч; для ванн, туалетов, совмещенных санузлов - не менее 25 м³/ч. Вентиляция машинного зала лифта принята приточно-вытяжная с естественным побуждением через установленный дефлектор на кровле. Для вытяжной вентиляции ВНС предусмотрен канальный вентилятор. Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным побуждением. Из помещений офисов предусмотрена вентиляция с естественным побуждением через окна и двери. Из санузлов и помещений уборочного инвентаря предусмотрена самостоятельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В помещении спортивного зала предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приточно-вытяжная установка принята с нагревом и рекуперацией тепла, а также охлаждением воздуха в теплый период года, и располагается в помещении венткамеры. Воздухообмен принят из расчета 80 м³/ч на одного спортсмена. Из санузлов, душевых предусмотрена самостоятельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Из помещений уборочного инвентаря, кладовых и инвентарных, предусмотрена самостоятельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В помещениях кафе предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В зале приема пищи предусмотрена самостоятельная приточная вентиляция с механическим побуждением с подогревом и охлаждением воздуха до нормируемых пределов. Для вспомогательных помещений кухни предусмотрены отдельные вытяжные системы, с учетом их пожарной опасности и функционала. Для компенсации удаляемого воздуха из помещений кухни предусмотрен переток воздуха из обеденного зала. Из санузлов, душевых предусмотрена самостоятельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция автостоянки - приточно-вытяжная механическая. Приточно-вытяжная общеобменная вентиляция включается от датчика загазованности в зависимости от концентрации СО в воздухе. Приток рассчитан на разбавление СО до предельно-допустимых концентраций. Приточные каналные вентиляторы расположены в венткамерах. Вытяжка осуществляется крышными вентиляторами, установленными на кровле блок-секций.</p>
9	Система отопления	Система отопления	<p>Источником теплоснабжения здания является электрическая котельная, расположенная в подвале здания.</p>
			<p>В помещении котельной устанавливается автоматизированный электрический котел для приготовления горячей воды для нужд отопления. Подключение контура системы отопления здания к котлу предусмотрено через гидравлическую стрелку, с установкой циркуляционных насосов как на внутреннем контуре, так и на внешнем. От котельной теплоснабжение здание осуществляется по 2-м независимым веткам – отопление 1-го этажа, и отопление 2-10 этажей. На каждой ветке установлен узел учета тепла.</p>
			<p>Для приготовления воды на нужды ГВС используются электрические бойлеры, объемом по 3000 л каждый, в количестве 3 шт.</p>
			<p>Теплоносителем для систем отопления принята вода с температурой 85-60°С.</p>
			<p>Теплоносителем для системы горячего водоснабжения принята вода с температурой 65°С. Помещение котельной оснащено электроэнергией, водопроводом, канализацией, отоплением и вентиляцией.</p>
			<p>Проектной документацией предусмотрены и разработаны мероприятия в соответствии с нормативными документами в области пожарной безопасности. Разработана система обеспечения пожарной безопасности Объекта, включающей в себя: – систему предотвращения пожара; – систему противопожарной защиты; – комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Предусмотрены мероприятия исключающие условия возникновения пожаров на Объекте путём: – применения пожаро-безопасных строительных материалов; – применения электрооборудования, соответствующего классу помещений в соответствии с требованиями ПУЭ; – устройством молниезащиты здания; – применения быстродействующих устройств защитного отключения электроустановок; – применением для внутренних электропроводок при открытой прокладке кабелей исполнения нг-LS по ГОСТ Р 53315-2009, не распространяющих горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением; – применением для электроснабжения систем противопожарной защиты огнестойких кабелей исполнения нг-FRLS по ГОСТ Р 53315-2009, не распространяющих горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением. Проектной документацией предусмотрены способы защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничения последствий их воздействия: – применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара и безопасную эвакуацию людей; – регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций и отделочных материалов; – оборудование Объекта системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; – устройство противодымной вентиляции; – устройство наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения. Здание предусмотрено II степени огнестойкости и класса пожарной опасности СО. Класс функциональной пожарной опасности</p>

<p>10</p> <p>Все помещения объекта, за исключением помещений с окрыми процессами; категории "Д" по пожарной опасности и других помещений для инженерного оборудования здания в которых отсутствуют горючие материалы; лестничных клеток</p>	<p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации</p>	<p>здания – Ф1.2, включая: – апартаменты – Ф1.2; – встроенная автостоянка – Ф5.2; – офисная часть – Ф4.3; – кафе – Ф3.2; – тренажерный зал – Ф3.6. Минимальное расстояние от проектируемого здания степени огнестойкости II и класса конструктивной пожарной опасности С0 до ближайшего трехэтажного жилого каменного здания составляет 10 м, что соответствует требованиям таблицы 1 СП 4.13130.2009. Расстояние до других зданий и сооружений более 10 м. Для тушения Объекта источником наружного противопожарного водоснабжения является проектируемая водопроводная сеть с пожарными гидрантами. Расход воды на наружное пожаротушение для 11-этажного здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 строительным объемом 40892,24 м3 составляет 30 л/с от двух проектируемых пожарных гидрантов в соответствии с таблицей 2 СП 8.13130.2009. К пожарным гидрантам обеспечен подъезд. В соответствии с Приложением А СП 5.13130.2009 все помещения объекта оборудуются системой автоматической пожарной сигнализации за исключением: <input type="checkbox"/> помещений с мокрыми процессами; <input type="checkbox"/> категории В4 и Д по пожарной опасности, венткамер и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; <input type="checkbox"/> лестничных клеток. Автостоянка оборудуется системой автоматического спринклерного пожаротушения в соответствии с пунктом 25 таблицы А.3 СП 5.13130.2009. Водоснабжение АПТ осуществляется от городской водопроводной сети с гарантированным напором 70 м. в. ст., потребный напор для сети АПТ – 17 м. в. ст. Ввод в здание расположен в помещении узла ввода на отм. -4,000 (пом. 004). Ввод осуществляется двумя трубами Ду150, подключение систем автоматического спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода осуществляется после водомерного узла с обводной задвижкой двумя трубами Ду100. Из помещения узла ввода для подключения установки АПТ к передвижной пожарной технике наружу выведены патрубки, оборудованные соединительными головками ГМ 80 в соответствии с пунктом 5.10.19 СП 5.13130.2009. В соответствии с пунктом 5.1.4 и Приложением Б СП 5.13130.2009 помещение автостоянки по степени опасности развития пожара в зависимости от функционального назначения и пожарной нагрузки сгораемых материалов относится ко 2-ой группе помещений со следующими параметрами: – интенсивность орошения – 0,12 л/с*м2; – расход, л/с, не менее – 30; – площадь для расчета расхода воды – 120 м2; – продолжительность подачи воды – 60 мин. С учетом температурных параметров помещений парковки установка принята воздушной. Установка спринклерного пожаротушения состоит из следующих основных элементов: – узел управления спринклерный воздушный в сборе Ду150 модели DPV-1 производства фирмы «Тусо» в комплекте с обвязкой; – компрессор воздушный С412 (G=0,28 м3/мин., N=2.2 кВт) производства ООО «Мирана» или аналогичный; – универсальные спринклерные оросители модели ТУ 3651 стандартного реагирования с температурой срабатывания 57оС или аналогичные. Водоснабжение ВПВ осуществляется от городской водопроводной сети с гарантированным напором 70 м. в. ст., потребный напор для сети ВПВ – 55 м. в. ст. Ввод в здание расположен в помещении узла ввода на отм. -4,000 (пом. 004). Ввод осуществляется двумя трубами Ду150, подключение систем автоматического спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода осуществляется после водомерного узла с обводной задвижкой двумя трубами Ду100. Объект оборудуется адресно-аналоговой системой автоматической пожарной сигнализации производства НВП «Болид» под управлением пультов «С2000М». В качестве контроллеров кольцевых адресных шлейфов применены приборы «С2000-КДЛ». Для обнаружения пожара используются дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые пожарные извещатели ДИП-34А-04, тепловые адресно-аналоговые пожарные извещатели С2000-ИП-03, для подачи сигнала о пожаре – ручные адресные пожарные извещатели ИПР 513-ЗАМ. Проектируемый Объект оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ), предназначенной для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации в целях организации безопасной эвакуации людей из здания Объекта в соответствии с частью 1 статьи 54 Федерального закона № 123-ФЗ. Параметры СОУЭ приняты в соответствии с таблицами 1 и 2 СП 3.13130.2009. В соответствии с СП 3.13130.2009 помещения тренажерного зала, кафе и офисов оборудуются СОУЭ 2-го типа, встроенная автостоянка – СОУЭ 1 типа с дополнительной установкой световых оповещателей «Выход». Для части здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 на этажах 2-10 запроектирована СОУЭ 4-го типа</p>
<p>11</p> <p>Шахты лифта</p>	<p>2 Лифта фирмы "OTIS": пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг , скоростью 1.6 м/сек, грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг (13 человек), скоростью 1 м/сек</p>	<p>Вертикальный транспорт</p>

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0304007:1705

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001000042413
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 217
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 972,73 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 414 635 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: ECEF190EF1D1E74884F8AA3200DFB71D

Владелец: ООО "СОЧИСТРОЙ-ИНВЕСТ", Гулер Юрий
Семенович, Сочи

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020